

19 janvier 2018

KAUFMAN & BROAD REPREND LE SITE DE LA SOCAMIL

Le groupe Kaufman & Broad annonce à *La Lettre M* le lancement d'un programme immobilier de 800 logements à Tournefeuille dans le cadre de la reconversion du site de 20 ha actuellement occupé par la Socamil, centrale d'achat du groupe de distribution Leclerc. Un foncier que s'apprête à quitter la société suite au prochain transfert de ses activités dans le parc d'activités Nicolas Appert à Castelnaudary. « *La conception de l'opération est confiée à l'agence d'architecture toulousaine Kardham (ex-Cardete Huet). Sa mise en œuvre est prévue à l'horizon 2020. Quatre hectares sont d'ores et déjà réservés à la Socamil en vue de la création d'un ensemble commercial* », précise Jacques Rubio, DG de Kaufman & Broad Grand Sud-Ouest (180 salariés, siège : Toulouse). Le programme correspond à l'OAP (orientation d'aménagement programmée) Ramée - Marquisat.

Autre actualité pour Kaufman & Broad, la création en décembre dernier d'une filiale spécialisée dans la gestion de résidences seniors en partenariat avec le groupe haut-

garonnais Serenis. Baptisée Cosy Diem, cette nouvelle entité basée à Toulouse est dirigée par Jacques Rubio. « *L'objectif est de réaliser une douzaine d'établissements par an représentant 1 000 logements. Les premières opérations seront livrées à Toulouse dans le quartier Saint-Cyprien, au Cap-d'Agde et à Narbonne à l'horizon 2020* », poursuit le dirigeant.

Au total, Kaufman & Broad annonce le lancement de plus d'une quarantaine de nouveaux programmes en Occitanie dans les prochains mois : « *Cela représente près de 600 lots en ex-LR, essentiellement basés à Montpellier et Perpignan, et près de 800 dans la métropole toulousaine.* » *

Exclusif : Kaufman & Broad reprend le site de la Socamil à Tournefeuille



Le groupe Kaufman & Broad annonce à *La Lettre M* le lancement d'un programme immobilier de 800 logements à Tournefeuille dans le cadre de la reconversion du site de 20 ha actuellement occupé par la Socamil, centrale d'achat du groupe de distribution Leclerc. Un foncier que s'apprête à quitter la société suite au prochain transfert de ses activités dans le parc d'activités Nicolas Appert à Castelnaudary. « *La conception de l'opération est confiée à l'agence d'architecture toulousaine Kardham (ex-Cardete Huet). Sa mise en œuvre est prévue à l'horizon 2020. Quatre hectares sont d'ores et déjà réservés à la Socamil en vue de la création d'un ensemble commercial* », précise Jacques Rubio, DG de Kaufman & Broad Grand Sud-Ouest (180 salariés, siège : Toulouse). Le programme correspond à l'OAP (orientation d'aménagement programmée) Ramée - Marquisat.

Autre actualité pour Kaufman & Broad, la création en décembre dernier d'une filiale spécialisée dans la gestion de résidences seniors en partenariat avec le groupe haut-garonnais Serenis. Baptisée Cosy Diem, cette nouvelle entité basée à Toulouse est dirigée par Jacques Rubio. « *L'objectif est de réaliser une douzaine d'établissements par an représentant 1 000 logements. Les premières opérations seront livrées à Toulouse dans le quartier Saint-Cyprien, au Cap-d'Agde et à Narbonne à l'horizon 2020* », poursuit le dirigeant.

Au total, Kaufman & Broad annonce le lancement de plus d'une quarantaine de nouveaux programmes en Occitanie dans les prochains mois : « *Cela représente près de 600 lots en ex-LR, essentiellement basés à Montpellier et Perpignan, et près de 800 dans la métropole toulousaine.* » *



20 mars 2018

Vinci Immobilier livre 345 logements à Montpellier

Dirigée par Thierry Iacazio, l'agence de Montpellier (15 salariés) de Vinci Immobilier livre 345 logements durant le 1^{er} semestre, et prévoit 250 ventes de logements neufs en 2018 dans l'Hérault. Parmi les opérations en cours de livraison : immeuble tertiaire Motion à l'@7Center à Odysseum (6 700 m², pour Vinci Construction France et Vinci Facilities), immeuble résidentiel Hopen (132 logements, terrain de 7 000 m²) dans le site de l'ancien siège de la Mutuelle des Motards à Euromédecine (architecte : SCP Caremoli-Miramond). Autre livraison, l'opération Lucia (62 logements, architecte : Ateliers 2,3,4), face à l'Altrad Stadium (quartier Ovalie). Vinci Immobilier livre également 27 logements à Saint-Jean-de-Védas (opération Tempo, architecte : Cardin et Gabriel Architectes Associés). *

11 mai 2018

Peyrestortes : la Zac Le Jardin des Ormes avance

La Zac d'habitat Le Jardin des Ormes (ex-Zac Les Feixetes, 18,6 ha, 500 et 515 logements dont 23 % de logements sociaux), à Peyrestortes, entre dans la phase 2 (235 et 240 logements) de sa réalisation. Concessionnaire : SAS Peyrestortes Aménagement, représentée par le groupement Angelotti-GGL-Moreau Invest. Le 14 mai, les élus de Perpignan Méditerranée (PM) valident l'intérêt général de ce projet.

À ce jour, la maîtrise foncière des terrains a permis d'envisager la réalisation de la tranche 1 (1A : 95 à 100 logements, 1B : 170 à 175 logements). La tranche 1A est presque entièrement commercialisée et construite et les travaux de viabilisation de la tranche 1B ont démarré en décembre 2017. *

2 juillet 2018

Sporting Promotion primé aux Pyramides d'or

Le promoteur toulousain Sporting Promotion (DG : Mickaël Merz, CA de l'ordre de 35 M€, 300 logements/an, création en 1995) remporte le prix de la mixité urbaine décerné lors des Pyramides d'or 2018 organisées par la Fédération des promoteurs immobiliers de France (FPI)*. Ce prix récompense un programme immobilier alliant logements et services.

Sporting Promotion est primé pour son projet Sporting Overview - 8 000 m² de logements collectifs et individuels et 2 200 m² de commerces en pied d'immeuble - implanté dans l'écoquartier d'Andromède à Blagnac (architecte : Taillandier Architectes Associés - Toulouse). *

* Le nom des lauréats a été dévoilé lors du 48^e congrès de la FPI France, organisé les 26 et 27 juin à Biarritz.

Handwritten note: D'après le site