

# LE JAOMET - BAIXAS

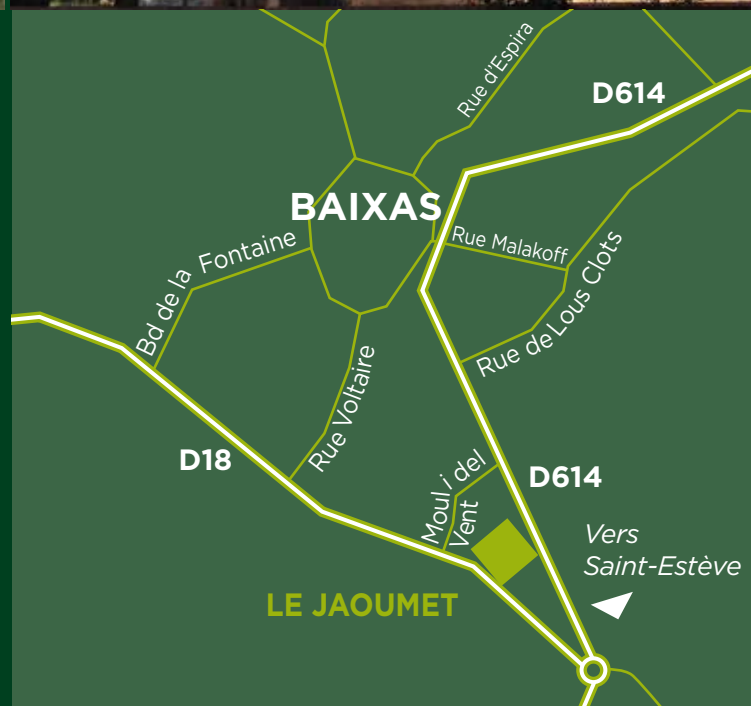
## Terrains à bâtir

AMÉNAGER



### LE CHOIX DU CARACTÈRE ET DU PATRIMOINE

Si vous aimez la vieille pierre sans vous priver des commodités citadines, vous trouverez à Baixas, un vrai quartier résidentiel dans un cadre de vie charmant, convivial, paisible et patrimonial. Venez construire votre bonheur parmi un choix sélectif de seulement 13 parcelles entièrement viabilisées de 400 à plus de 1.000 m<sup>2</sup>.



# LE JAOMET - BAIXAS

## Terrains à bâtir

- **SURFACE TOTALE :**

10 480 m<sup>2</sup>

- **DESCRIPTIF :**

13 parcelles de 400 à 1 162 m<sup>2</sup>  
Parcelles de 2 faces à 4 faces  
Villas

- **ÉQUIPEMENTS PUBLICS :**

Stade municipal, court de tennis, city-stade, salle des sports, terrain de basket, boulodrome, centre culturel, galerie d'art, bibliothèque, Maison de Proximité, jardin d'enfants.

- **ARCHITECTURE & URBANISME :**

ARCHI CONCEPT (66000)

“ Entre la Têt et l'Agly, Baixas, à 10 mn du centre de Perpignan est un village typique, l'un des plus anciens du Roussillon (X<sup>ème</sup> siècle). Fier de son patrimoine médiéval et de son identité catalane, Baixas est aujourd'hui le premier producteur de Muscat de Rivesaltes. ”

