

# MAS PASSAMA - PERPIGNAN

## Terrains à bâtir

AMÉNAGER



### UN TRAIT D'UNION ENTRE LA VILLE ET LA CAMPAGNE

« Mas Passama » est la dernière tranche du quartier Catalunya à Perpignan, en première ligne des terres agricoles au sud de la ville mais à seulement 5 minutes du centre-ville. Un vrai cocon résidentiel entre cœur de ville et campagne.

Les habitations s'organisent autour d'une voie principale agrémentée d'un chemin piétonnier.

L'ensemble abrite également 8 petites résidences le long du Chemin Mas Passama à l'architecture particulièrement soignée.



# MAS PASSAMA - PERPIGNAN

## Terrains à bâtir

● **SURFACE TOTALE :**  
22 468 m<sup>2</sup>

● **SURFACE DE PLANCHER  
AUTORISÉE :**  
8 000 m<sup>2</sup>

● **DESCRIPTIF :**  
31 logements individuels  
8 macrolots  
(39 logements collectifs)

● **ARCHITECTURE & URBANISME :**  
Jean-Claude KAISER (66000)

“ Perpignan fait le pont entre la péninsule ibérique et la France. Sa place charnière en fait la capitale culturelle, politique et économique du nord de la Catalogne.

La ville est encadrée au sud par la chaîne des Pyrénées, à l'est par la Méditerranée, à l'ouest par les Corbières.

Entre montagne et mer, la ville de Perpignan offre une qualité de vie unique en France. ”



Commercialisation Groupe Angelotti

**0 468 500 900**

**SDM**  
IMMOBILIER

  
**Moreau Invest**  
L'intelligence immobilière

  
**ANGELOTTI**  
GROUPE IMMOBILIER