

SANT CRISTAU - MONTESQUIEU DES ALBÈRES

Terrains à bâtir

AMÉNAGER



LE CHARME ET L'ATTRACTIVITÉ DE LA VIE DE VILLAGE

Montesquieu des Albères est un village pittoresque niché dans un écrin de verdure. Son centre historique s'est construit autour du château médiéval, érigé en surplomb pour dominer la vallée, puis s'est développé autour de petits hameaux.

La beauté des paysages, son panorama sur le massif des Albères et la qualité de son cadre de vie ont déjà séduit plus de 1.200 habitants qui participent à la vie de village grâce à un tissu associatif riche.

Facilement accessible via la RD 618 ou par l'autoroute A9, la commune est située à seulement 13 km d'Argelès-sur-Mer et ses plages et à 29 km de Perpignan.



© Photos Marie de Montesquieu des Albères

SANT CRISTAU - MONTESQUIEU DES ALBÈRES

Terrains à bâtir

● **SURFACE TOTALE :** 7.474 m²

● **DESCRIPTIF :**

16 parcelles individuelles
de 228 à 583 m²

● **ARCHITECTURE & URBANISME :**

Archi Concept

● **ÉQUIPEMENTS & SERVICES :**

- Commerces de proximité (épicerie, restaurants...)
- École primaire Nicolas Mas
- Équipements sportifs (city stade, parcours de santé, aire de jeux, boulodrome)
- Médiathèque

“ Situé rue Longue, au nord-est du centre village, au calme d'une impasse, le lotissement occupe un emplacement privilégié avec vue sur le massif des Albères. Vous pourrez bâtir votre projet immobilier dans un cadre naturel exceptionnel, à proximité du cœur de village et de ses commodités. ”



04 68 500 900