

18/02/14

POINT CHAUD



Édifice 66 : 100 logements sociaux par an

Édifice 66, née en 2013 de la « mise en synergie des compétences pour la réalisation de logements sociaux en vente future d'achèvement » d'Angelotti Promotion (Béziers), Kavak. F Promotion (Saint-Estève) et Moreau Promotion (Béziers), va produire 100 logements sociaux en Vefa en 2014, pour un CA de 10,8 M€. La société prévoit une production équivalente en 2015.

« Le montage social est différent de la promotion traditionnelle. Il est encore plus technique », indique Yoann Moreau, directeur de l'agence Angelotti (aménageur-promoteur) à Perpignan, et dirigeant de Moreau Promotion. « Édifice 66 développe une réelle capacité d'intégration des logements sociaux dans un programme d'aménagement global et dans le respect de l'architecture du lotissement », ajoute Ali Kavak, directeur d'Édifice 66 et gérant de Kavak. F Promotion. C'est ce qui séduit les bailleurs sociaux et les communes. » La construction de 60 logements par l'entreprise de bâtiment Kavak. F (60 salariés, CA 2013 : 3,7 M€, Saint-Estève) a débuté en janvier à Thuir, pour une livraison en 2015. La société prévoit 18 logements à Villeneuve-la-Raho, au « Vallon de Vie », et 21 à Perpignan, au « Mas Passama ». ■

➔ www.lalettrem.fr