

LA LETTRE M

Opération "Le Canigou"

5/11/13

POINT CHAUD



Saleilles : Angelotti décroche 144 lots

L'agence perpignanaise Angelotti, aménageur et promoteur immobilier basé à Béziers, va aménager le lotissement « Le Canigou » (6,2 ha) situé à l'ouest de la commune de Saleilles, au lieu-dit « Mas Couret ». Cette concession représente un investissement global de 10,6 M€. Le lotissement comprend 144 lots, dont 92 ont un prix plafonné à 205 €/m². 49 lots sont en prix libres et trois lots en dation (parcelles de 200 à 555 m²). La désignation a été notifiée le 24 octobre. Ce lotissement sera porté par la SAS « Le Canigou » (75 % Angelotti, 25 % Moreau Investissement). Les travaux d'aménagement débuteront en avril pour une livraison des parcelles en décembre 2014, indique Yohann Moreau, directeur-associé de l'agence de Perpignan (9 collaborateurs). L'aménageur lance d'ici mi-novembre les travaux d'aménagement de la Zac Mas Puig Sec à Toulouges (350 logements) et livrera en janvier 2014 les 31 lots et 8 macro lots du Mas Passama à Perpignan (80 logements). Les 2^{es} tranches des lotissements de Brouilla (40 lots sur 100 lots au total) et de Fourques (60 lots) vont aussi s'enclencher. L'opération du Mas Puig Sec à Toulouges a obtenu la certification HQE Aménagement. L'éco-quartier de l'Agglo de Perpignan « Les Feixtes-Le Devez » (Peyrestortes, 550 logements), réalisé en groupement avec GGL, est admis à la certification.

■ ➔ www.lalettrem.fr