



À PROXIMITÉ

- Le Boulou à 10 km et Céret à 18 km
- Argelès-sur-Mer et ses plages à 15 km
- Centre-ville de Perpignan à moins de 30 mn
- A9, gare TGV et aéroport de Perpignan à 30 mn

À VILLELONGUE DELS MONTS

- Groupe scolaire : école maternelle et primaire, lycée professionnel et technique
- Commerces et services (supérette, épicerie, café, restaurant, coiffeur, artisans, bureau de poste...)
- Supermarché et tous services et commerces à S^t Genis des Fontaines à 3 km
- Marché tous les mercredis
- Professionnels de santé sur place ou à proximité (médecins, dentistes, pharmacies, kinésithérapeutes, infirmiers...)
- Sports : club de tennis, rugby, VTT, gymnastique...
- Associations sportives ou culturelles : chant, danse traditionnelle, marche...



VALL D'ALBERA
VILLELONGUE DELS MONTS

Choisissez un cadre
de vie de qualité
dans un environnement
préservé pour construire
votre projet de vie.

VALL D'ALBERA
VILLELONGUE DELS MONTS

04 68 500 900

ANGELOTTI
GRUPE IMMOBILIER

Moreau Invest
L'intelligence immobilière

ardence.fr - Document et illustrations non contractuels



VA

VALL D'ALBERA
VILLELONGUE DELS MONTS

• NATURE PAR ESSENCE •



V
VALL D'ALBERA
VILLELONGUE DELS MONTS



**Un écrin de verdure
avec vue sur le massif
des Albères pour le plein
de sérénité**

Situé au nord-est du centre du village, Vall d'Albera s'intègre en douceur à son environnement. Un soin particulier a été porté à la découpe et à l'orientation des parcelles. Le cœur du village, avec ses commerces et services de proximité, est à moins de 5 mn à pied.

**VIVRE AU GRAND AIR,
AU CONTACT DE LA NATURE...**

Si vous aimez l'esprit nature, Villelongue Dels Monts a tout pour vous séduire. Situé au piémont du massif des Albères, c'est un petit village paisible de près de 1600 habitants. Ici, vous profitez chaque jour de la beauté du paysage environnant. Les nombreux sentiers pédestres, dans un cadre très vert, combleront les passionnés de footing et de randonnée. Avec les beaux jours, vous apprécierez les bords du Tech ou les bains de mer si vous préférez la plage, à moins de 20 mn en voiture. Un cadre exceptionnel pour voir grandir ses enfants.



• **SURFACE TOTALE :**
6 hectares

• **SURFACE DE PLANCHER AUTORISÉE :**
25 000 m²

• **DESRIPTIF :**
116 terrains à bâtir pour la construction de maisons individuelles.
1 petit terrain dédié au collectif d'une dizaine de logements en R+1

• **ÉQUIPEMENTS PUBLICS :**
Écoles maternelle et primaire, lycée professionnel et technique, médiathèque, salle polyvalente, musée communal

• **ARCHITECTURE & URBANISME :**
Archi Concept (66000)