

LES TERRASSES DE
L'OUILLAT
LAROQUE DES ALBÈRES




Moreau Invest
L'intelligence immobilière


ANGELOTTI
GRUPE IMMOBILIER

04 68 500 900

158 avenue Guynemer - 66000 Perpignan

moreauinvest.com • angelotti.fr

ardence.fr

LES TERRASSES DE
L'OUILLAT
LAROQUE DES ALBÈRES

• TERRAINS À BÂTIR •

LES TERRASSES DE L'OUILLAT

LAROQUE DES ALBÈRES



UN SITE D'EXCEPTION POUR VOTRE TERRAIN À BÂTIR

Le terrain est en légère pente avec vue sur mer pour les parcelles situées en point haut. Il est adossé dans sa partie sud à un vignoble avec pour toile de fond le massif des Albères.



TOUT LE CHARME DU PIÉMONT PYRÉNÉEN À 15 MN DE LA PLAGE

Laroque des Albères occupe une situation dominante sur les contreforts des Albères et du Vallespir, entre Argelès-sur-Mer et le Boulou. À seulement 30 mn de Perpignan et 15 mn des plages, Laroque des Albères est un village de caractère, riche d'histoire et de patrimoine.

Aujourd'hui, la commune qui compte plus de 2 000 habitants, a su se doter d'un cadre de vie de grande qualité qui s'apprécie au quotidien.

Laroque des Albères est une destination très recherchée, car son caractère autant que sa situation réunissent tous les ingrédients d'un véritable choix patrimonial.



Situé à proximité du centre historique du village au cœur d'un quartier résidentiel, le programme Les Terrasses de l'Ouillat bénéficie d'un bel environnement naturel sur la partie haute de Laroque des Albères.

• **SURFACE TOTALE
DU LOTISSEMENT :**
1,2 hectare

• **NOMBRE DE LOTS :**
23 parcelles viabilisées

• **ARCHITECTURE & URBANISME :**
Atelier d'architecte Jacques Outier

• **ÉQUIPEMENTS PUBLICS :**
La commune dispose de tous les équipements de la Communauté de Communes Albères Côte Vermeille : crèches, groupes scolaires, collège, piscine, médiathèque etc...