

LA LETTRE M

PAGE 8 Canet-en-Roussillon (66) : lancement du quartier Port Alizés

Les aménageurs-promoteurs biterrois Angelotti et Moreau Invest posent le 23/9 la 1^{re} pierre de la future résidence Bleu d'Ancre (101 logements) à Canet-en-Roussillon. 50 % de la résidence est déjà commercialisée. La livraison est prévue au T3 2019. Ce programme marque la création du futur quartier Port-Alizés (8,5 ha), situé face au port.

8 TERRITOIRES

RETROUVEZ L'INFO ÉCO EN OCCITANIE TOUS LES JOURS SUR lalettre.m.fr

PYRÉNÉES-ORIENTALES - AMÉNAGEMENT - URBANISME

Canet-en-Roussillon : lancement du quartier Port Alizés

Les aménageurs-promoteurs biterrois Angelotti et Moreau Invest posent le 23/9 la première pierre de la future résidence Bleu d'Ancre (101 logements) à Canet-en-Roussillon. Architecte : ArchiConcept (Perpignan). Gros œuvre : BFC (Perpignan). « Il s'agit de deux bâtiments en R+7 du T2 au T4 dont l'architecture s'inspire du nautisme avec de grands volumes, dont 30 % de surfaces dédiées à de larges terrasses », souligne Louis-Pierre Angelotti, président du groupe éponyme présent en ex-LR, Paca

et Toulouse (100 collaborateurs), qui affiche en 2017 « 1.000 logements commercialisés et 1.000 terrains en acte ». Cette opération comprend des commerces de proximité en pied d'immeuble. « À ce jour, 50 % de la résidence est commercialisée. Les travaux vont démarrer pour une livraison au T3 2019 », indique Yohann Moreau, président de Moreau Invest. Ce programme marque la création du futur quartier Port-Alizés (8,5 ha), situé face au port. Il a nécessité « 4 ans de gestation après l'obtention de la concession d'aménagement

de la Zac : acquisition du foncier, diverses autorisations, souligne Yohann Moreau. Ce quartier certifié HQE Aménagement comprendra à terme 670 logements dont 30 % de logements sociaux et 5 % d'accession, ainsi que des commerces de proximité et un hôtel. Cette opération, c'est 145 M€ injectés dans l'économie locale en cinq ans. » En 2017-2018, 47 M€ seront engagés dans la réalisation de 190 logements (dont 89 logements sociaux) et 1.000 m² de commerces.

Mardi 03 octobre 2017