

La Lettre M

Le Mag

Mardi 17 octobre 2017.

RETROUVEZ L'ACTUALITÉ SUR www.lalettrem.fr

CÔTÉ MER 17

Canet-en-Roussillon

670 LOGEMENTS

La station littorale de Canet-en-Roussillon, dans les Pyrénées-Orientales, veut accueillir une population plus importante résidant à l'année. Avec le futur quartier Port Alizés, Canet-en-Roussillon va compter, dans les prochaines années, 670 logements nouveaux et 1.000 m² de commerces, au cœur d'un parc urbain proche du port et de la plage. Elle a confié l'aménagement de cette opération de 8,5 ha aux aménageurs-promoteurs biterrois Angelotti et Moreau Invest. Le programme « a nécessité quatre ans de gestation, souligne Yohann Moreau, président de Moreau Invest. Ce



quartier comprendra 30 % de logements sociaux et 5 % d'accession, des commerces de proximité et un hôtel 3 étoiles minimum. » Le 23/9, en présence d'élus locaux, les promoteurs ont posé la première pierre de la future résidence haut de gamme Bleu d'Ancre (101 logements). « Il s'agit de deux bâtiments en R+7 du T2 au T4, dont l'architecture s'inspire du nautisme avec de grands volumes et de larges terrasses »,

souligne Louis-Pierre Angelotti, président du groupe éponyme. À ce jour, 50 % de la résidence est commercialisée. Livraison au T3 2019. Un parc paysager de 4 ha sera aménagé autour des étangs et face au port. Les logements seront équipés par FullHomeEnergy (autoproduction d'énergie verte via l'innovation domotique et le photovoltaïque, Perpignan). *

Repères

Le quartier est certifié HQE Aménagement
Investissements générés par ce quartier :
145 M€ dans les 5 ans.