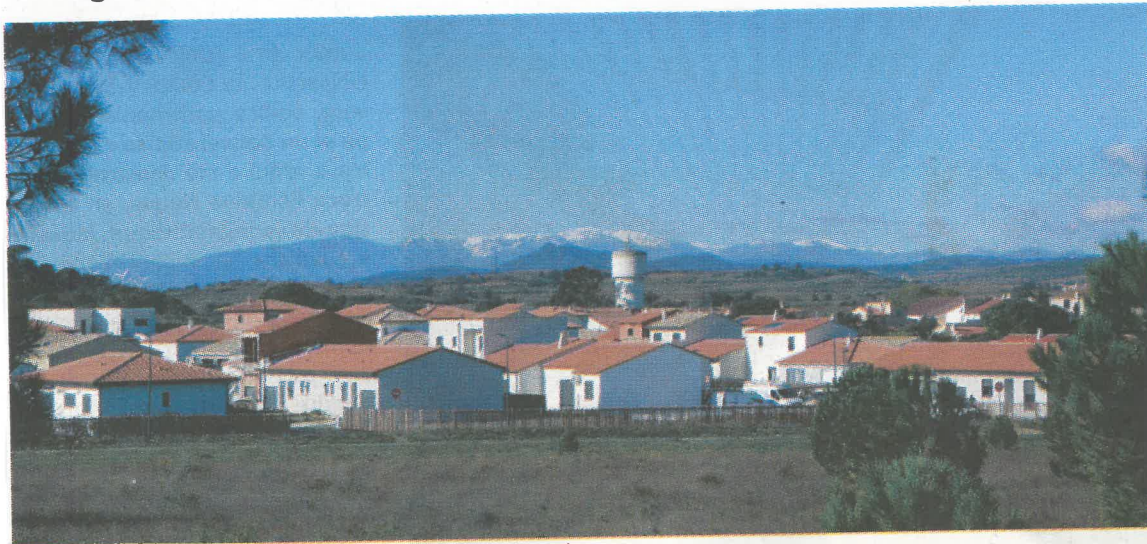


TERRA NOSTRA

N° 7 DECEMBRE 2017 – JANVIER 2018

////// Peyrestortes

Le jardin des Ormes, 2ème clap



Au-moment où les dernières constructions se finalisent sur la tranche de 18,6 ha mise en chantier il y a un peu plus d'un an, une seconde parcelle de cette vaste zone d'aménagement concertée (ZAC) qui se déploie au sud de la commune est en cours de viabilisation depuis un mois. Après la centaine de logements

nouveaux sortis de terre, la deuxième tranche du « Jardin des Ormes » va assurer la création de 170 à 175 logements supplémentaires. Le raccordement des réseaux d'eaux, la création des différentes voiries, des espaces verts vont nécessiter six mois de travaux, les constructions devant intervenir quant à elles dès

le début de l'année prochaine. Cette étape centrale du projet, avant une troisième et dernière tranche de 200 logements à venir, verra aussi la réalisation dans le courant de l'année 2018 d'un tout nouveau groupe scolaire par et pour la commune de Peyrestortes ●

Un développement équilibré

Porté par la communauté urbaine pour le compte de la commune de Peyrestortes, le projet de la ZAC du « Jardin des Ormes » répond à la nécessité d'une offre de logements diversifiée en première couronne de l'agglomération. Comprenant au total 500 logements, dont 23% de logements sociaux, ce nouveau quartier va conduire à une augmentation de près de 80% de la population de la commune. Pour autant, ce développement est maîtrisé, équilibré. A travers une démarche de certification HQE (Haute Qualité Environnementale), les espaces naturels sont préservés, les paysages valorisés, avec une densité limitée à 28 logements à l'hectare ainsi qu'une réflexion d'ensemble sur le stationnement, la ressource en eau, la gestion des déchets...