

# LA LETTRE M

Mardi 31 janvier 2017

## **31 & 34** IMMOBILIER **Le groupement Angelotti- Moreau Invest reprend une zone commerciale**

En association avec Cazal et Planès Investissement (Toulouse), le groupement biterrois Angelotti-Moreau Invest reprend à hauteur de 70 %, dans le cadre d'une opération patrimoniale, une zone commerciale à Montrabé (surface terrain : 4,5 ha), situé à proximité de Balma. D'une surface de plancher de 5.000 m<sup>2</sup>, cet espace commercial dédié au service à la personne et de la maison, bricolage, jardinage, culture loisirs et restauration, a obtenu le permis de construire et l'autorisation de la commission d'aménagement commercial. Les travaux de construction sont prévus fin 2017 pour une livraison T3 2018 (Architecte : Philippe Mouilherat, Toulouse). Consultation des entreprises prévue cet été. Le lancement commercial pour les mises en location débute fin janvier.