

Fil infos

PYRÉNÉES-ORIENTALES | Immobilier | 22/03/2013

Angelotti concessionnaire de la Zac Port Alizés à Canet

« Le groupe Angelotti (siège Béziers) a été choisi comme concessionnaire pour aménager la zac Port Alizés, qui liera le secteur plage au village », annonce à la Lettre M Francis Clique, 1^{er} adjoint au maire de Canet-en-Roussillon, à l'issue du conseil municipal du 21 mars. GGL Groupe était aussi sur les rangs. Située face au bassin d'honneur du port et du pôle nautique, cette Zac de 8,5 ha générera d'ici 5 à 6 ans 1 300 nouveaux habitants. La concession (8 ans) porte sur un programme de 670 logements (51 000 m²) dont 25 maisons de ville (3 tranches). « Il est prévu 35 % de logements sociaux, dont 10 % en accession à la propriété. Au-delà de la mixité sociale, nous voulons que la station littorale vive toute l'année », précise l'élu. Le concessionnaire devra réaliser des équipements publics. « Un parc urbain de 1,2 ha doté d'un point d'eau servira de transparence hydraulique ». Un hôtel, d'au moins trois étoiles, aura vocation à offrir des prestations pour les acteurs du pôle nautique, les équipages de grands bateaux que la commune souhaite accueillir. « Les travaux d'aménagement de cette opération sont estimés à 7 M€ pour un programme global de plus de 20 M€ », indique Yoan Moreau, le responsable de l'agence Angelotti à Perpignan. Les premiers travaux d'aménagement pourraient démarrer au 1^{er} semestre 2014 pour une livraison des premiers macro-lots fin 2014.