

LA LETTRE M

ZAC "Le jardin des Ormes" Peyrestortes. 2/08/13

POINT CHAUD



Une Zac de 550 logements pour Angelotti-GGL

Le groupe biterrois Angelotti remporte le marché de concession pour la première Zac d'habitat d'intérêt communautaire de Perpignan, « Les Feixtes-Le Devez » à Peyrestortes. 550 logements seront construits pour une Shon de 55 000 m², dont 23% de logements sociaux. Montant : 17,5 M€ HT. « Nous avons remporté cette concession auprès de l'agglomération de Perpignan en groupement avec le groupe GGL », explique Yoann Moreau, le directeur de l'agence Angelotti à Perpignan, qui porte le projet. Trois sociétés interviendront : SAS Peyrestortes Aménagement (Angelotti), SAS Moreau Investissement et GGL Aménagement. La surface aménageable de cette Zac, qui a obtenu la médaille d'argent au concours EcoQuartier lancé par le ministère de l'Environnement, est d'environ 11 ha, sur un total de 18,6 ha. Le traité de concession (10 ans) prévoit une charte de développement durable. « Nous avons demandé la labellisation Certivea et HQE Aménagement », précise Yoann Moreau. Les travaux d'aménagement (trois phases) débuteront fin mars 2014, après obtention des autorisations pour un début de construction fin 2014. Angelotti lancera par ailleurs en septembre les travaux d'aménagement de Zac Mas Puig Sec (350 logements, 20 ha) à Toulouges. ■