

CANET - PLAGE

Q U A R T I E R P O R T - A L I Z É S



L A D O U C E U R D E V I V R E P L E I N S U D

Canet^{EN} ROUSSILLON

UN CADRE DE VIE IDEAL

ENTRE
TERRE ET MER

À quelques encablures de **Perpignan**, au cœur du pays catalan, découvrez un cadre de vie d'exception, entre les plages de la Côte Vermeille et les cimes des Pyrénées : **Canet-en-Roussillon**.

Cette **ville dynamique** de 14 000 habitants à l'année dispose de **toutes les commodités** vous assurant un confort de vie au quotidien : commerces et services, marché 6 jours sur 7, établissements scolaires de l'école maternelle au lycée, professions médicales et paramédicales... Culture et sport ne sont pas en reste, grâce à un **tissu associatif riche** et de **nombreux équipements** : cinéma, médiathèque, théâtre, conservatoire de musique, piscine, base nautique, halle des sports... **Canet-en-Roussillon vit toute l'année !**

Canet-en-Roussillon, c'est également un **littoral recherché**, avec ses **9 kilomètres de plages de sable fin** et son climat ensoleillé, ses sites naturels classés et son patrimoine environnemental remarquable. **Canet-Plage vous garantit évasion et douceur de vivre méditerranéenne, entre terre et mer !**



Quartier PORT-ALIZÉS

LE NOUVEAU VISAGE DE

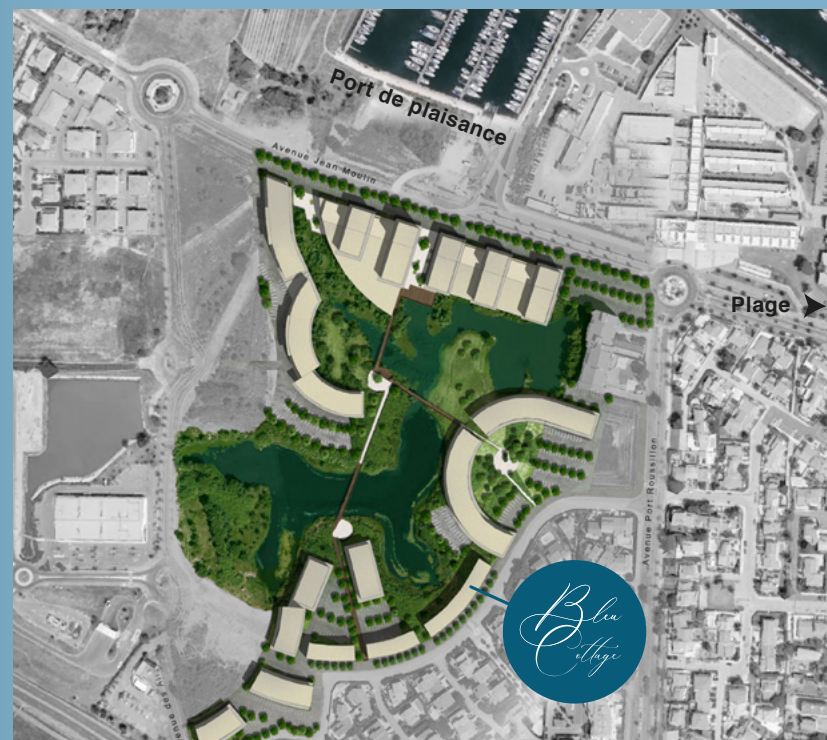
CANET - PLAGE

Face au port de Canet-Plage, Port-Alizés est un projet urbain exemplaire qui s'intègre parfaitement dans un **site naturel d'exception**. Certifié Haute Qualité Environnementale Aménagement, il exclut la circulation des véhicules pour laisser une **large place à la promenade au sein d'un parc paysager** : 4 hectares articulés autour d'un plan d'eau, véritable îlot de verdure au pied des logements.



HQE
AMÉNAGEMENT
DYNAMIQUE CERTIFIÉ PAR CERTIFQA

Port-Alizés, c'est un nouveau cadre de vie à part entière avec de petites placettes, des cheminements doux, des terrasses de cafés, des restaurants, des commerces de proximité et bien sûr de l'habitat résidentiel.



Bleu Cottage

Située en bordure immédiate du parc paysager, Bleu Cottage vous propose **9 maisons de ville traversantes, 3 et 4 pièces.**

Avec ses jeux de pleins et de vides, l'alternance de couleurs blanche et bleue, le travail rythmé des matières, cet ensemble intimiste arbore une allure résolument **contemporaine et dynamique**, faisant écho à l'environnement maritime et lagunaire tout proche.

Le rez-de-chaussée, délimité par un béton matricé, abrite les **garages** et les accès aux maisons, tandis que les niveaux supérieurs sont réservés aux pièces de vie et aux chambres. Les volumes y sont **confortables et fonctionnels**, pensés pour une vie de famille en toute quiétude. De grandes baies vitrées apportent toute la **luminosité méditerranéenne** à votre intérieur.

De belles terrasses vous invitent également à profiter pleinement des extérieurs, comme des espaces de vie à part entière. Appréciez la **vue sur le parc et son plan d'eau**, laissez-vous bercer par le calme et la douceur de vivre ambiante !





LE PARC PAYSAGER COMME HORIZON

Des prestations

HAUT DE GAMME

Cuisines, placards et dressings aménagés

Salles d'eau équipées, radiateurs sèche-serviettes,
WC suspendus

Carrelages et faïences grand format

Peinture lisse

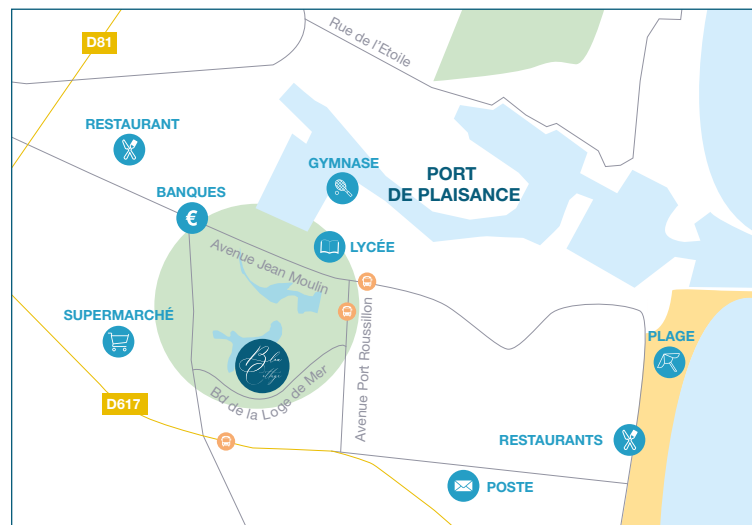
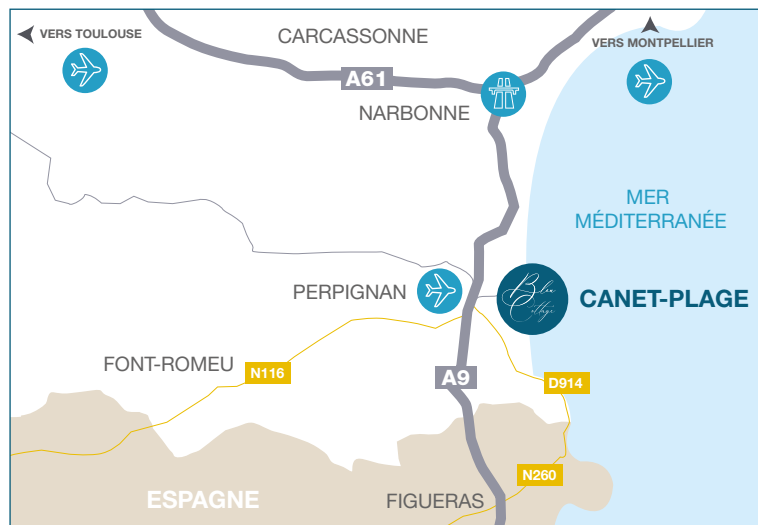
Portes intérieures sérigraphiées

Volets roulants motorisés et centralisés

Climatisation réversible

Logements connectés Sweetom® by Angelotti





QUELQUES TEMPS DE PARCOURS

- Plage à moins de 15 minutes à pied
- Perpignan à 10 minutes
- L'autoroute A9 à 15 minutes
- L'aéroport de Perpignan – Sud de France à 15 minutes
- L'Espagne à 40 minutes

TOUTES LES COMMODITÉS À PROXIMITÉ

- Lycée à 350 mètres
- Port à 400 mètres
- Supermarché à 400 mètres
- Pharmacie à 600 mètres
- Banques à 600 mètres
- Boulangerie à 900 mètres

ESPACE DE VENTE : Villa Marysol, 6 rue Athéna, 66140 CANET-PLAGE

04 68 500 900

port-alizes.com

