



RÉSIDENCE

BLEU ODYSSEE

— CANET-PLAGE —





CANET - P L A G E



CANET-PLAGE, UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL ENTRE TERRE ET MER



SE RENDRE À CANET PAR VOITURE :

Autoroute A9 "La Catalane" à 15 mn
De Narbonne : Sortie 41 "Perpignan Nord" puis direction Canet-en-Roussillon
De Barcelone : Sortie 42 "Perpignan Sud" puis direction Canet-en-Roussillon

PAR TRAIN :

Gare de Perpignan (à 10 km) avec des liaisons quotidiennes vers la France et l'Europe
TGV Méditerranée Perpignan-Paris / Perpignan-Barcelone

PAR BUS :

Ligne de bus n°6 de Canet Sud à la gare de Perpignan

PAR AVION :

Aéroport Perpignan-Rivesaltes (à 15 km)
Aéroport de Gerona Costa Brava - Espagne (à 120 km) : navettes assurant les liaisons au départ de Perpignan et Canet-en-Roussillon

HABITER AU BORD DE LA MÉDITERRANÉE AVEC TOUTES LES COMMODITÉS DE LA VIE QUOTIDIENNE EST UN PRIVILÈGE RARE.

Devenez propriétaire à Canet-Plage ! En résidence principale ou secondaire, vous bénéficiez de tous les attraits du bord de mer sans renoncer aux commodités citadines. Canet-Plage vous offre un large panel de commerces et services, disponibles à l'année.

La croissance démographique de l'agglomération perpignanaise, la situation et le climat privilégiés de Canet-Plage sont les meilleures garanties de votre investissement locatif. Choisissez le Pays catalan, entre Côte Vermeille et Pyrénées, un véritable paradis terrestre.

Réussir un bel investissement immobilier, tout en donnant forme à un vrai projet de vie devient possible.

 14 000 habitants à l'année

 9 km de plage de sable fin labellisée Pavillon Bleu

 1 500 places de bateaux

 Marché 6j / 7

 Cinéma

 Centre commercial et tous les commerces de proximité

 Lycée, collège, groupes scolaires, crèche

 Centre de Thalasso spa, centre de balnéo, casino

 Pôle médical et service à la personne

PORT ALIZÉS, UN NOUVEAU CŒUR DE VIE

- 1 Résidence Bleu Odysée
- 2 Résidence Bleu d'Ancre
- 3 Résidence Port d'Attache
- 4 Parc paysager de 4 hectares
- 5 Zone Natura 2000
- 6 Hypermarché
- 7 Pharmacie
- 8 Bassin d'honneur du Port / Pôle nautique
- 9 Lycée Rosa Luxembourg

Face au port et à deux pas de la plage, Port Alizés vous offre confort et qualité de vie au quotidien. Les principaux commerces et services sont accessibles à pied.

Vous trouverez ainsi dans un rayon de 500 m : boulangerie, boucherie, poissonnerie, supermarché, un cabinet médical et une pharmacie, des vétérinaires et des commerces autour de l'équipement de la maison et du bien-être.

Situé en entrée de Canet-Plage, Port Alizés présente par ailleurs une situation stratégique. L'A9 est rapidement accessible que ce soit pour relier Perpignan, Toulouse, Montpellier ou Barcelone.

PORT ALIZÉS

“ UN NOUVEAU QUARTIER CERTIFIÉ
“HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE AMÉNAGEMENT”
SE DESSINE AUTOUR D'UN MAGNIFIQUE PARC PAYSAGER.

LE PROJET URBAIN DE PORT ALIZÉS EST EXEMPLAIRE,
IL S'INTÈGRE DANS UN SITE NATUREL D'EXCEPTION.

L'aménagement de Port Alizés préserve les espaces naturels. Il exclut notamment la circulation des véhicules pour laisser une large place à la promenade au sein d'un parc public et s'articule autour d'un plan d'eau, véritable îlot de verdure au pied des logements. Son architecture à l'influence nautique et maritime lui permet de s'intégrer harmonieusement entre le port et la mer.

Port Alizés, c'est un nouveau cadre de vie à part entière avec de petites placettes, des cheminements doux, des terrasses de cafés, des restaurants, des commerces de proximité et bien sûr de l'habitat résidentiel.

Le quartier dans sa totalité est certifié HQE Aménagement. Cette certification rare pour tout un quartier (la 3^{ème} dans le département des Pyrénées-Orientales depuis la création du label) repose sur le respect de 17 critères de développement durable. Le nouveau visage de Canet, tourné vers l'excellence environnementale se dessine à Port Alizés.

HQE
AMÉNAGEMENT
DÉMARCHE CERTIFIÉE PAR CERTIVEA

N°AMT 16/046 Rev.01 du 19/01/2017 / ZAC PORT ALIZÉS / Phase 1A5
Aménageur : SAS PORT ALIZÉS / 1066 Avenue Ecole - 66100 PERPIGNAN
Disponible sur www.certivea.fr

Bleu Odysée se distingue par son architecture en amphithéâtre toute en fluidité, qui privilégie un habitat ouvert sur de belles et généreuses terrasses.



RÉSIDENCE
BLEU ODYSÉE



“ **BLEU ODYSÉE EST UNE INVITATION
À UN NOUVEL ART DE VIVRE
ENTRE TERRE ET MER...**

Par la fluidité de ses lignes courbes, l'architecture exprime ce dialogue permanent entre terre et mer, si particulier des paysages lagunaires. Bleu Odysée est composée de deux bâtiments indépendants en R+5 formant une seule et même résidence. Les volumes sont simples et épurés. Le bleu et le blanc sont les couleurs dominantes qui soulignent l'esprit maritime du site.



Une adresse unique pour un cadre de vie paisible avec vue sur le Canigou, le parc paysager de 4ha et son plan d'eau.

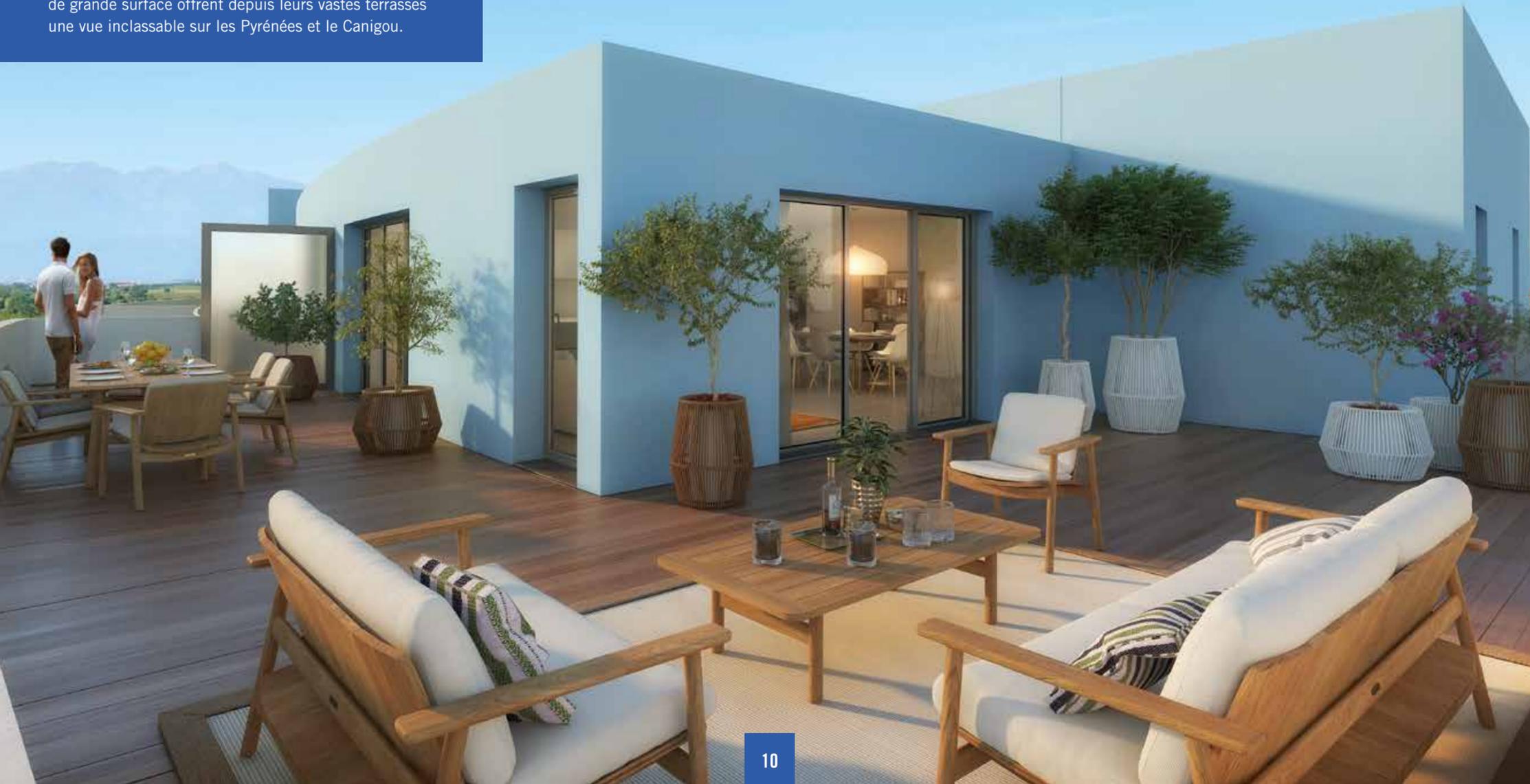
DU 2 AU 4 PIÈCES, DES APPARTEMENTS LUMINEUX OUVERTS SUR UN PARC PAYSAGER...

Desservie depuis l'Avenue Jean Moulin par une nouvelle voie, Bleu Odyssee bénéficie d'un emplacement de choix, au cœur d'un magnifique parc de 4 hectares et de son plan d'eau.

Les appartements de la résidence proposent un habitat lumineux ouvert sur de belles et généreuses terrasses et les derniers étages abritent de grands appartements en attique : les «Rooftop». Les places de stationnement privé sont quant à elles situées au rez-de-chaussée de la résidence ou en extérieur sur un parking habillé de treilles végétalisées. Les abords de la résidence sont paysagés dans la continuité des aménagements du parc.



Sur le toit de Bleu Odysée, les appartements en attique de grande surface offrent depuis leurs vastes terrasses une vue inclassable sur les Pyrénées et le Canigou.



RÉSIDENCE
BLEU ODYSÉE



“ VIVEZ CHAQUE INSTANT AU CŒUR D’UN ESPACE INONDÉ DE LUMIÈRE

Sans une belle terrasse le sud ne serait pas tout à fait le sud. L'architecture de Bleu Odysée privilégie un habitat tourné vers l'extérieur, si caractéristique de l'art de vivre méditerranéen. De grandes baies vitrées assurent une belle luminosité des intérieurs et une parfaite continuité avec les extérieurs. Dès les beaux jours, les terrasses deviennent des pièces à vivre à part entière avec vue parfaitement dégagée.



RÉSIDENCE BLEU ODYSSÉE

DES PRESTATIONS DE CHOIX, TOUTES DÉDIÉES À VOTRE BIEN-ÊTRE.

- Domotique*
- Climatisation réversible pour certains logements
- Carrelage et faïences grand format à choisir dans une large gamme
- Peinture lisse
- Cuisines et placards aménagés
- Volets roulants motorisés et centralisés
- Portes intérieures sérigraphiées
- Salles de bains et salles d'eau équipées
- Radiateurs sèche-serviettes
- WC suspendus
- Résidence sécurisée (portail à commande électrique pour l'accès des véhicules, vidéophone et badge type Vigik pour les piétons)
- Porte palière des logements avec serrure de sécurité
- Stationnements privatifs en RDC
- Garages selon les logements
- Pré-équipement fibre optique
- Choix de certaines prestations dans la gamme du Promoteur (carrelages, faïences, cuisine, placards...)
- RT 2012
- Zone B1 (PTZ, défiscalisation)



*SWEETOM®, L'HABITAT CONNECTÉ MAISON

SWEETOM®, une application domotique "maison" qui permet de gérer et de programmer à distance les fonctionnalités de votre appartement :

- Gestion à distance du chauffage, de la climatisation, de l'éclairage et des volets roulants motorisés
- Optimisation de vos dépenses en énergie grâce à l'analyse de vos consommations
- Sécurisation de votre appartement grâce à la liaison de votre détecteur autonome de fumée avec votre smartphone
- Hotline à votre disposition pour vous accompagner dans la programmation personnalisée de votre logement
- Centralisation de vos équipements sur la tablette fournie ou sur vos smartphones
- Prises connectées pilotées à distance
- Possibilité de connectivité avec votre syndic





“ **ROOF GARDEN®,
VOTRE APPARTEMENT CONÇU COMME UNE VILLA**

Pour les appartements T3 ou T4 situés dans les étages, la version Roof Garden® prévoit des espaces intérieurs et extérieurs agencés exactement comme ceux d'une villa contemporaine. Dans les appartements signés Roof Garden®, vous accédez directement à votre appartement par une confortable terrasse agrémentée d'un jardin, d'un espace cuisine d'été* et jacuzzi* pour profiter au mieux du doux climat méditerranéen.

**Suivant lots.*





RÉSIDENCE
BLEU ODYSSEE
————— CANET-PLAGE —————

ESPACE DE VENTE :

Villa Marysol
6, Rue Athéna
66140 CANET-PLAGE



04 68 500 900
port-alizes.com