

# LE CARLEMANY - LATOUR-BAS-ELNE

## Terrains à bâtir

AMÉNAGER

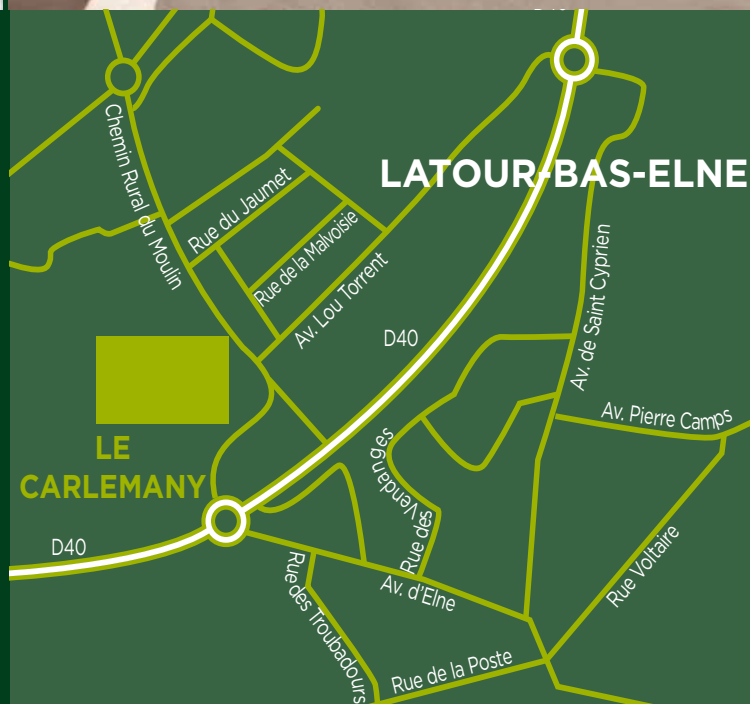


### LE CONFORT CONTEMPORAIN À DEUX PAS DU CŒUR DE VILLAGE

« Le Carlemany » prolonge le centre urbain de Latour-Bas-Elne. C'est un nouvel espace résidentiel créé pour vous offrir le meilleur cadre de vie possible. Nous vous proposons un choix varié de surfaces de parcelles harmonieusement aménagées autour d'une place centrale.

La plupart des maisons disposeront de faîtage orienté est-ouest afin de permettre l'installation de panneaux solaires individuels sur les toitures côté sud.

Un soin particulier a été apporté aux aménagements secondaires tels que les cheminements piétonniers et les espaces verts. Si vous recherchez les avantages d'une vraie vie de village, vous avez trouvé.



# LE CARLEMANY - LATOUR-BAS-ELNE

## Terrains à bâtir

● **SURFACE TOTALE :**  
123 755 m<sup>2</sup>

● **ARCHITECTURE & URBANISME :**  
Philippe RUBIO (34000)

● **DESCRIPTIF :**  
228 logements individuels  
30 logements groupés

“ Latour-Bas-Elne est un village de 2 100 habitants à seulement 20 mn du centre de Perpignan et à moins de 2 kms des plages.

La commune a toujours su allier tradition et expansion dans son développement, tout en garantissant une qualité de vie privilégiée à ses habitants.

Le village dispose de tous les services (santé, écoles) et commerces de proximité.



Commercialisation Groupe Angelotti

**0 468 500 900**

