



Le Cosy

• TERRAINS À BÂTIR - PERPIGNAN •



PERPIGNAN, LA BELLE CATALANE

Entre mer Méditerranée et Pyrénées, Perpignan affirme son histoire et son patrimoine. Ancienne capitale continentale du Royaume de Majorque, elle offre un patrimoine architectural varié, où chaque édifice raconte son passé : Palais des Rois de Majorque, le Castillet, l'église Saint-Jacques, le couvent des Minimes, la Loge de Mer ou encore le Palais de la Députation témoignent de son riche passé. Perpignan est entourée au sud par la chaîne des Pyrénées, à l'est par la

Méditerranée, à l'ouest par le massif des Corbières. Desservie par l'autoroute A9, elle est une importante plateforme logistique de l'Europe du sud en plein développement économique.

C'est une ville qui se dévoile aussi toute en couleurs et en lumière, dans les rues piétonnes de la vieille cité. Une ville à la personnalité affirmée qui cultive un savoir-vivre et une forte identité toute l'année.



UN QUARTIER RECHERCHÉ

Situé à l'ouest du cœur de ville de Perpignan, en direction du Soler, le lotissement Le Cosy offre un cadre résidentiel de premier choix.

Au sein du quartier très prisé du Parc Ducup, il abrite 13 terrains à bâtir destinés à accueillir des villas.

À moins de 10 mn du centre ville, vous trouverez un cadre de vie de qualité, au calme et à proximité des commerces et services utiles au quotidien. L'aménagement paysager est soigné et les habitations s'organisent autour d'une voie principale ombragée.

Orientés pour la plupart dans l'axe nord-sud, les terrains sont destinés à la construction de villas à l'architecture contemporaine avec toit-terrasse en R+1 maximum. Chaque logement dispose de trois places de stationnement (un garage et deux stationnements ouverts sur la voie publique).



● **SURFACE TOTALE DU LOTISSEMENT :** 9418 m²

● **NOMBRE DE LOTS :**
14 lots en tout dont 13 individuels et un petit collectif

● **ARCHITECTURE & URBANISME :**
Archi Concept

● **À PROXIMITÉ :**
Le quartier dispose de commerces et services de proximité (boulangeries, supermarchés, restaurants, salles de sport, professions médicales...).



Le Cosy



Moreau Invest
L'intelligence immobilière



ANGELOTTI
GRUPE IMMOBILIER

04 68 500 900

158 avenue Guynemer - 66000 Perpignan

moreauinvest.com • angelotti.fr