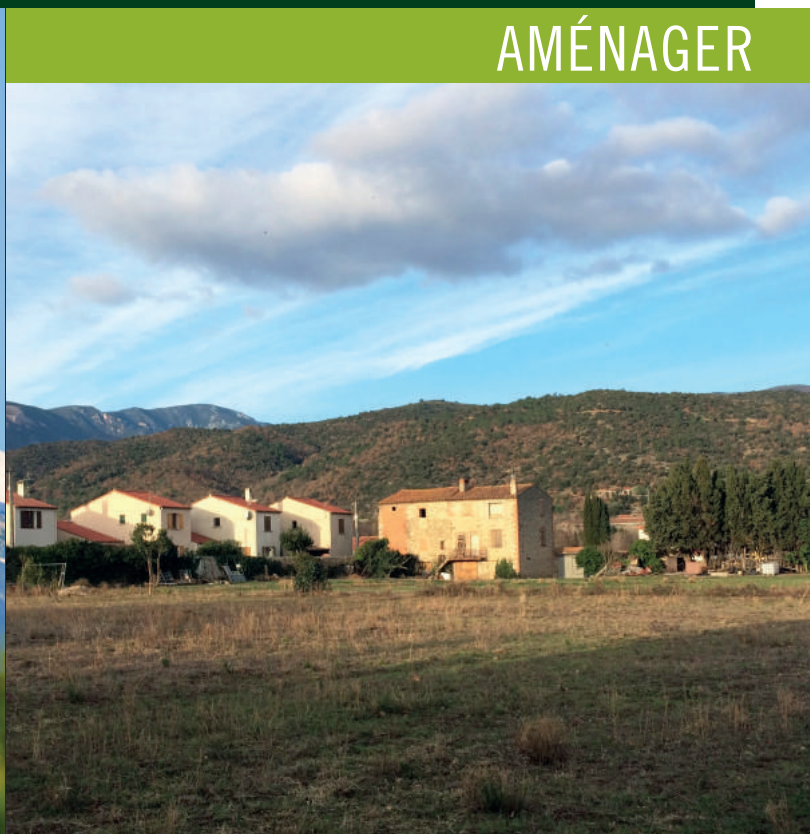


LE PRÉ-VERT - PRADES

Terrains à bâtir

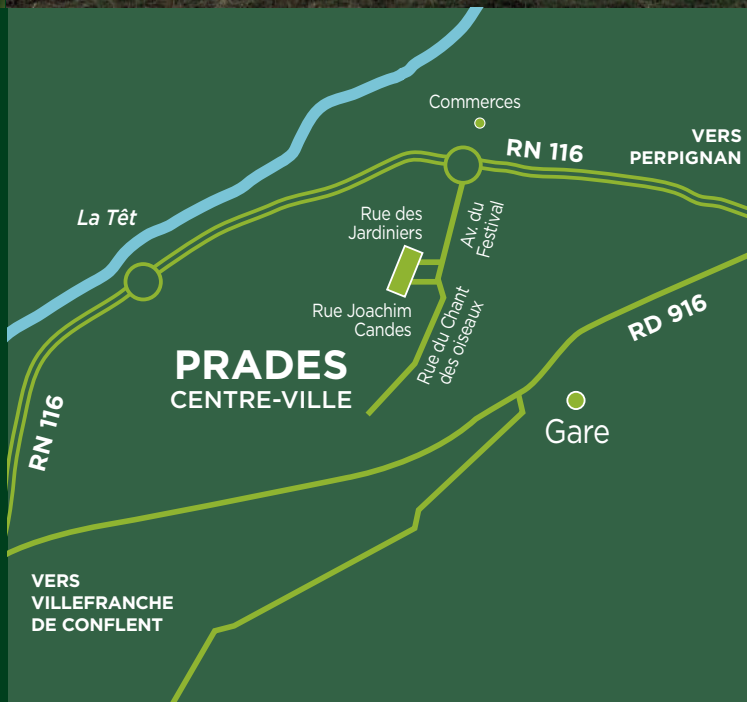
AMÉNAGER



LE CHARME ET LA DOUCEUR DE VIVRE...

Ancienne cité fortifiée fondée au IX^{ème} siècle, Prades dévoile tous ses charmes grâce à son patrimoine catalan riche et à son cadre de vie privilégié. Au pied des contreforts du Canigou et des pics du Géant et du Madres, la ville est aussi à égale distance de la mer méditerranéenne et des stations de ski pyrénéennes.

Capitale économique du Conflent en plein développement, elle propose de nombreuses infrastructures et tous les commerces et services utiles au quotidien. À moins de 2 heures de Toulouse, Montpellier ou Barcelone via l'autoroute A9, la ville bénéficie d'une liaison régulière plaçant Perpignan à moins de 30 minutes grâce à la voie rapide.



LE PRÉ-VERT - PRADES

Terrains à bâtir

- **SURFACE TOTALE :**

5008 m²

- **DESCRIPTIF :**

14 parcelles de 178 à 498 m²

1 logement par lot

2300 m² de SDP maximum

Villas en R+1 maximum

- **ÉQUIPEMENTS PUBLICS :**

Crèche, écoles primaires,
collèges et lycée

Médiathèque

Espace Martin Vivès

- **ARCHITECTURE & URBANISME :**

ARCHI CONCEPT (66000)

“ À proximité du cœur de Prades, avec le Canigou et le Madres pour panorama, le lotissement Le Pré-Vert bénéficie d'un emplacement unique.

Seulement 14 lots, d'une superficie allant de 178 m² à 498 m², vous sont proposés pour bâtir votre projet immobilier dans un cadre de vie privilégié. ”

