

RÉSIDENCE

# PORT D'ATTACHE

CANET-PLAGE



UNE RÉSIDENCE ENTRE TERRE ET MER



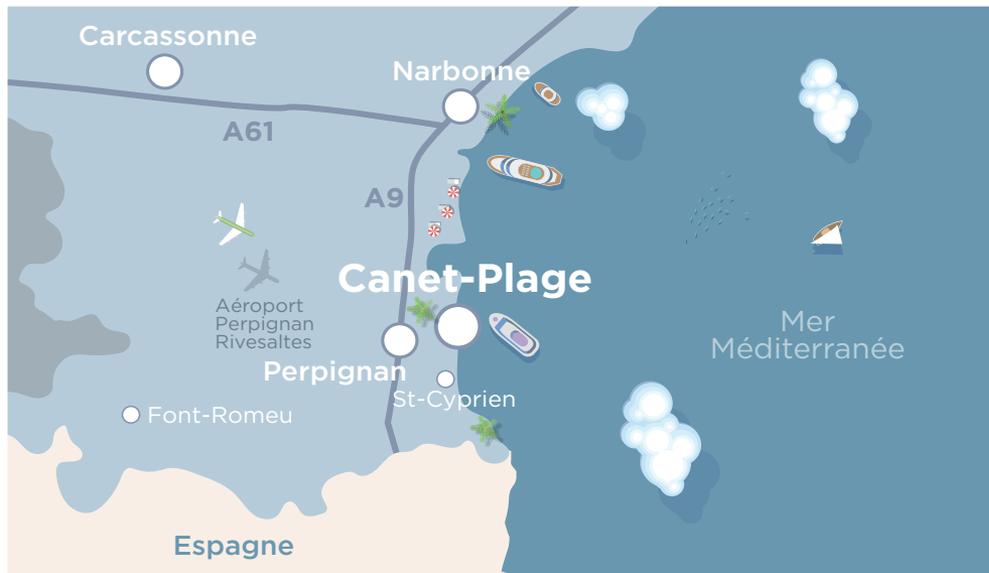


RÉSIDENCE

# PORT D'ATTACHE

CANET-PLAGE

UNE RÉSIDENCE ENTRE TERRE ET MER



# CANET-PLAGE,

UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL  
 À DEUX PAS DU PORT DE PLAISANCE  
 ET DE LA PLAGE

Avec ses 9 km de plage de sable fin labellisée Pavillon Bleu, Canet-Plage est une station balnéaire qui vit toute l'année avec toutes les commodités citadines. Commerces et services, lycée, collège, groupes scolaires, crèche, centre de thalasso et balnéothérapie, spa, casino... contribuent à la très grande qualité de vie de Canet-Plage. En investissement locatif, comme en résidence principale ou secondaire, Port d'Attache est une opportunité rare.

La croissance démographique de l'agglomération perpignanaise garantit le revenu locatif. Le climat privilégié de la région, la proximité des Pyrénées, de l'Espagne sécurisent la valeur patrimoniale. Tout est réuni pour réaliser un bel investissement immobilier tout en donnant forme à un vrai projet de vie.

Choisissez le Pays catalan, entre Côte Vermeille et Pyrénées, un véritable paradis terrestre. Devenez propriétaire à Canet-Plage !





**Habiter au bord  
de la Méditerranée  
avec toutes les commodités  
de la vie quotidienne  
est un privilège rare.**

**SE RENDRE À CANET EN VOITURE :**

- Autoroute A9 “La Catalane” à 15 mn
- De Narbonne : Sortie 41 “Perpignan Nord” puis direction Canet-en-Roussillon
- De Barcelone : Sortie 42 “Perpignan Sud” puis direction Canet-en-Roussillon

**EN TRAIN :**

- Gare de Perpignan (à 10 km) avec des liaisons quotidiennes vers la France et l’Europe, TGV Méditerranée Perpignan-Paris / Perpignan-Barcelone

**EN BUS :**

- Ligne de bus n°6 de Canet Sud à la gare de Perpignan

**EN AVION :**

- Aéroport Perpignan-Rivesaltes (à 15 km)
- Aéroport de Gerona Costa Brava - Espagne (à 120 km) : navettes assurant les liaisons au départ de Perpignan et Canet-en-Roussillon



# PORT ALIZÉS,

LE NOUVEAU SOUFFLE  
DE CANET-PLAGE



1 Bassin d'honneur du port / Pôle nautique

2 Résidence Bleu d'Ancre

3 **Résidence Port d'Attache**

4 Parc paysager de 4 hectares

5 Zone Natura 2000

6 Hypermarché

7 Pharmacie

8 Gymnase

9 Lycée Rosa Luxembourg



Face au port et à deux pas de la plage, Port Alizés vous offre confort et qualité de vie au quotidien. Les principaux commerces et services sont accessibles à pied.

Vous trouverez ainsi dans un rayon de 500 m : boulangerie, boucherie, poissonnerie, supermarché, un cabinet médical et une pharmacie, des vétérinaires et des commerces autour de l'équipement de la maison et du bien-être.

Situé en entrée de Canet-Plage, Port Alizés présente par ailleurs une situation stratégique. L'A9 est rapidement accessible que ce soit pour relier Perpignan, Toulouse, Montpellier ou Barcelone.



Le projet urbain de Port Alizés  
est exemplaire, il s'intègre  
dans un site naturel d'exception.



**HQE**   
AMÉNAGEMENT  
DÉMARCHE CERTIFIÉE PAR CERTIVEA

N°AMT 16/046 Rev.01 du 19/01/2017 / ZAC PORT ALIZÉS / Phase 1A5  
Aménageur : SAS PORT ALIZÉS / 158 avenue Guynemer - 66000 PERPIGNAN  
Disponible sur [www.certivea.fr](http://www.certivea.fr)

# PORT ALIZÉS,

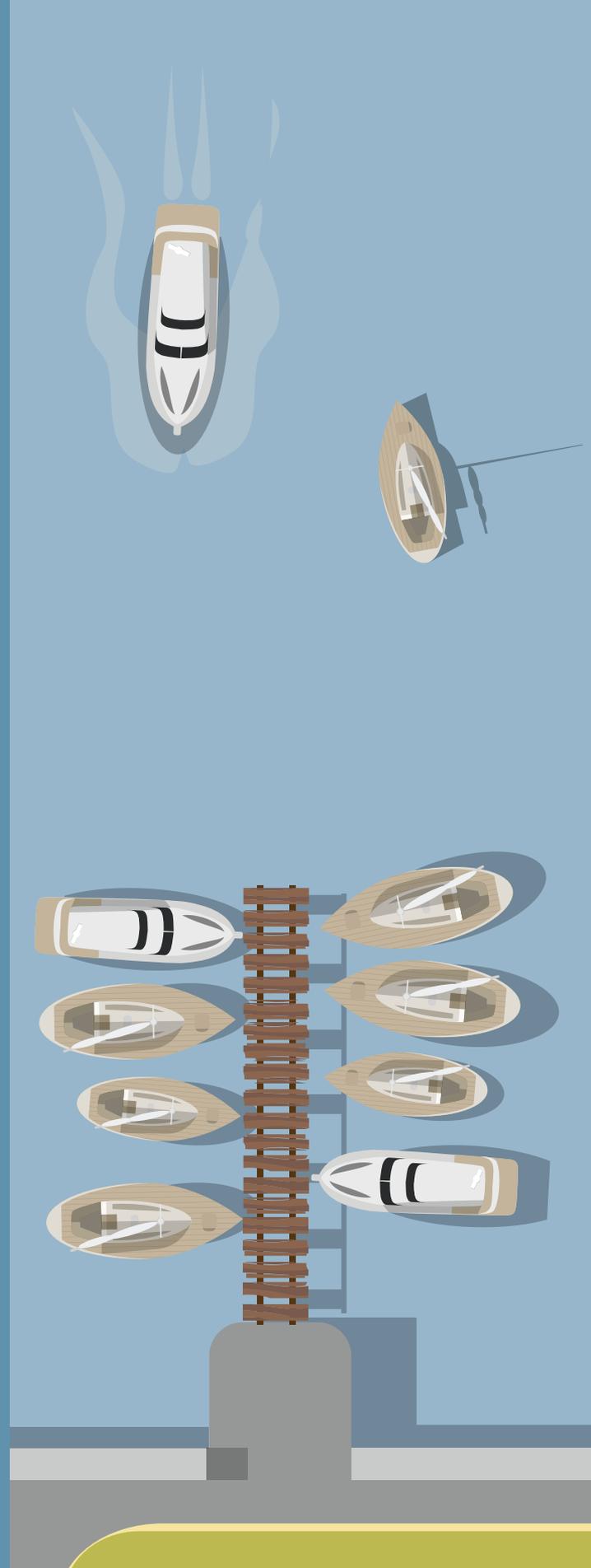
UN NOUVEAU QUARTIER CERTIFIÉ  
“HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE  
AMÉNAGEMENT” SE DESSINE AUTOUR  
D’UN MAGNIFIQUE PARC PAYSAGER.

L’aménagement de Port Alizés préserve les espaces naturels. Il exclut notamment la circulation des véhicules pour laisser une large place à la promenade au sein d’un parc paysager de 4 hectares qui s’articule autour d’un plan d’eau, véritable îlot de verdure au pied des logements. Son architecture à l’influence nautique et maritime lui permet de s’intégrer harmonieusement entre le port et la mer.

Port Alizés, c’est un nouveau cadre de vie à part entière avec de petites placettes, des cheminements doux, des terrasses de cafés, des restaurants, des commerces de proximité et bien sûr de l’habitat résidentiel.

Le quartier dans sa totalité est certifié HQE Aménagement. Cette certification rare pour tout un quartier (la 3<sup>ème</sup> dans le département des Pyrénées-Orientales depuis la création du label) repose sur le respect de 17 critères de développement durable.

Le nouveau visage de Canet, tourné vers l’excellence environnementale se dessine à Port Alizés.



# RÉSIDENCE PORT D'ATTACHE

Avec son architecture toute en longueur qui se distingue par de vastes terrasses en proue de bâtiment, Port d'Attache est un beau vaisseau terrestre accosté face au port.

Les 48 appartements du 2 au 4 pièces s'ouvrent sur des terrasses généreuses et proposent des prestations de grand confort. Le stationnement privatif se situe en rez-de-chaussée de la résidence qui dispose également d'un parking extérieur. Si vous recherchez un habitat contemporain dans un cadre de vie typiquement méditerranéen, vous avez trouvé votre port d'attache.





RÉSIDENCE  
**PORT D'ATTACHE**  
CANET-PLAGE





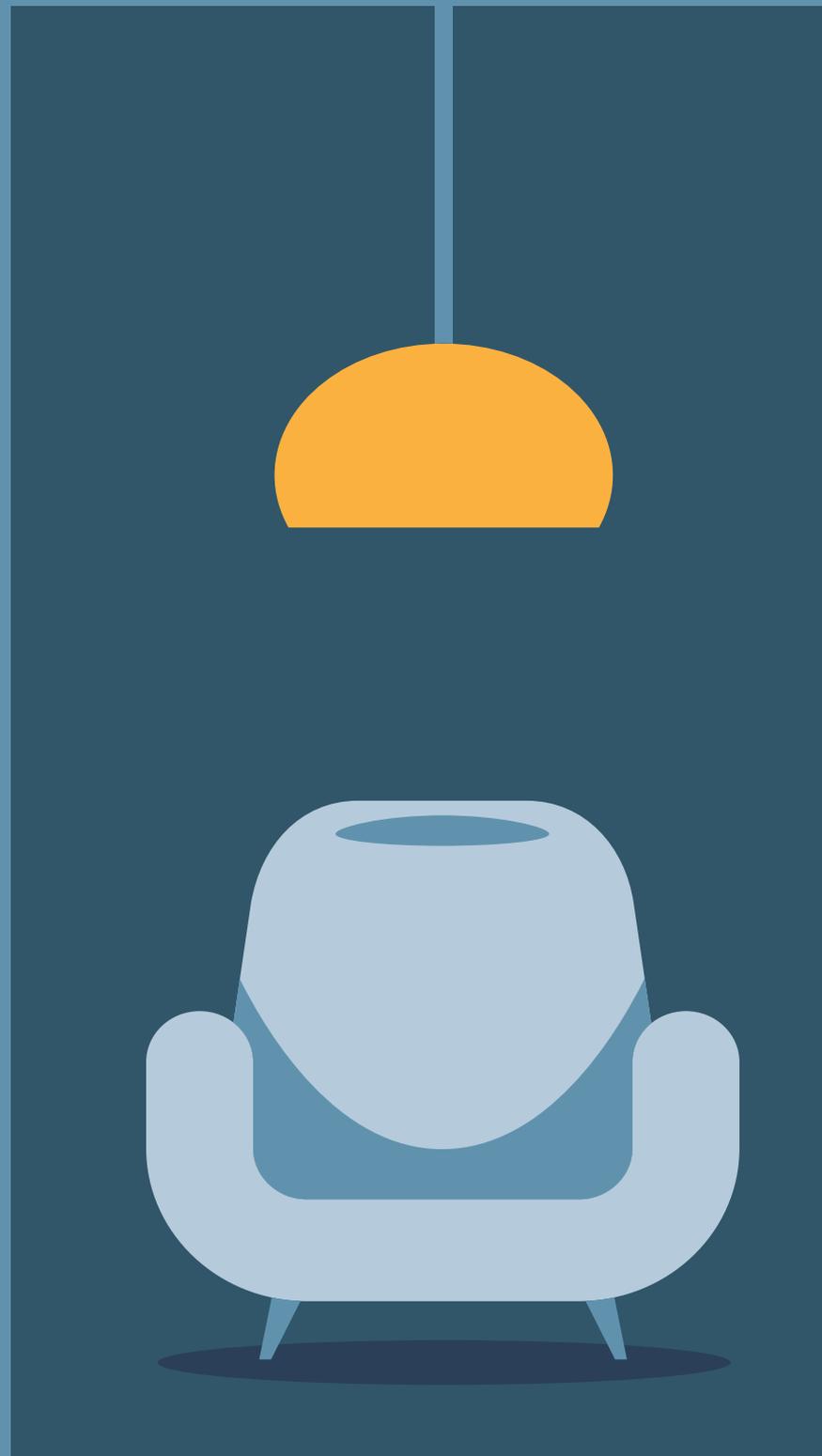
Peut-on imaginer vivre au bord de la mer, sans disposer d'une terrasse ? Dans l'habitat méditerranéen, la terrasse est une pièce à vivre à part entière qui dès le printemps agrandit votre espace intérieur. Dans cet esprit, l'architecture de Port d'Attache privilégie un habitat tourné vers l'extérieur avec de belles ouvertures qui favorisent la luminosité des appartements et vous permet de profiter de l'ensoleillement optimum de Canet-Plage.

# RÉSIDENCE PORT D'ATTACHE

---

DES PRESTATIONS DE CHOIX,  
TOUTES DÉDIÉES À VOTRE BIEN-ÊTRE.

- Carrelage et faïences grand format  
à choisir dans une large gamme
- Peinture lisse
- Cuisines et placards aménagés
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- Salles de bains et salles d'eau aménagées
- Radiateurs sèche-serviettes
- Résidence sécurisée (portail à commande électrique  
pour l'accès aux parkings couverts)
- Porte palière des logements avec serrure de sécurité
- Stationnements privatifs en RDC
- Pré-équipement fibre optique
- Ascenseurs
- RT 2012
- Zone B1 (PTZ, Pinel)







RÉSIDENCE

# PORT D'ATTACHE

CANET-PLAGE



  
**Moreau Invest**  
L'intelligence immobilière



ESPACE DE VENTE : Villa Marysol - 6, Rue Athéna - 66140 CANET-PLAGE

**04 68 500 900**  
**port-alizes.com**