

# LA LETTRE M

22/03/2013

EXCLUSIF



**ANGELOTTI**  
GROUPE IMMOBILIER

## Canet : Angelotti décroche la Zac Port Alizés

« Le groupe Angelotti (Beziers) a été choisi comme concessionnaire pour aménager la zac Port Alizés, qui liera le secteur plage au village », annonce à la Lettre M, Francis Cléique, 1<sup>er</sup> adjoint au maire de Canet-en-Roussillon. GGL Groupe était aussi sur les rangs. Située face au bassin d'honneur du port et du pôle nautique, cette zac de 8,5 ha générera d'ici cinq à six ans 1 300 nouveaux habitants. La concession (8 ans) porte sur un programme de 670 logements (51 000 m<sup>2</sup>) dont 25 maisons de ville (trois tranches). « Il est prévu 35 % de logements sociaux, dont 10 % en accession à la propriété. Au-delà de la mixité sociale, nous voulons que la station littorale vive toute l'année », ajoute l'élu. Le concessionnaire devra réaliser des équipements publics. « Un parc urbain de 1,2 ha doté d'un point d'eau servira de transparence hydraulique ». Un hôtel d'au moins trois étoiles aura vocation à offrir des prestations pour les acteurs du pôle nautique, les équipages de grands bateaux que la commune souhaite accueillir. « Les travaux d'aménagement de cette opération sont estimés à 7 M€ pour un programme global estimé à plus de 20 M€ », indique Yoan Moreau, le responsable de l'agence Angelotti à Perpignan. Les premiers travaux d'aménagement pourraient démarrer au 1<sup>er</sup> semestre 2014 pour une livraison des premiers macro-lots fin 2014 ■