

Sofidec accélère la redynamisation du Centre del Mon



Visuel Sofidec DR.

Le groupe Sofidec (siège à Perpignan) s'attache à redynamiser les 20 000 m² du Centre del Mon, un espace de bureaux, de commerces et un parking situé au pied de la gare TGV de Perpignan. Il en est le propriétaire depuis 2016, prenant ainsi la suite de la foncière espagnole Metrovacesa. « *Après la réalisation de divers travaux d'aménagement la première année d'exploitation du site, la commercialisation des 10 000 m² de bureaux, situés dans les étages, s'est enclenchée. Il nous reste à ce jour 250 m² disponibles, annonce à La Lettre M Laurent Sylvestre, président. La commercialisation du rez-de-chaussée tournée vers les services aux usagers et aux commerces avance à un bon rythme. Un espace SNCF sur 150 m² ainsi que de nouveaux écrans d'informations voyageurs et deux restaurants vont prochainement s'implanter. Il nous reste une cellule de 600 m² que je souhaiterais orienter vers le secteur médical.* » Afin de répondre aux attentes des entreprises, de leurs collaborateurs ou encore des voyageurs d'affaires de la gare TGV, Laurent Sylvestre souhaite « *créer quatre espaces de convivialité au 1^{er} étage sur environ 1 500 m² d'espace disponibles, hors bureaux aménagés. Il s'agit d'une offre nouvelle pour des réunions connectées, des événements corporate, ... Un professionnel de l'événementiel assurera l'animation de ce futur espace qui doit aussi servir l'expérience client du Centre del Mon* », conclut-il.

Sotranasa (2 000 m²) et le CNFPT (1 200 m²) comptent parmi les dernières implantations tertiaires au Centre del Mon. Le groupe britannique de services informatiques Computacenter (800 m²) vient d'annoncer son implantation sur 800 m² à l'horizon 2020 (150 emplois à terme). « *L'arrivée de Bureau&Co au Galet*, le dernier bâtiment qui constitue le Centre del Mon va aussi dynamiser le site avec un vaste espace de co-working, poursuit Laurent Sylvestre. À terme, ce sont entre 1200 et 1800 personnes qui travailleront ou se formeront sur ce site.* »

**Le Galet (1 200 m²) a été acquis par un groupement d'investisseurs (Groupe Angelotti, Moreau Invest et Kavak Groupe).*

Véronique Coll / coll@lalettrem.net

Actu des institutions: