

On en parle : Politique USAP Dragons catalans Insolite

SPORT FAITS DIVERS BLOGS ANNONCES

LUNDI 26 MAI 2014

Perpignan Narbonne Carcassonne Argelès Céret Lézignan Pyrénées Quillan Agly Castelnaudary Limoux Catalogne Recherchez une commune

Flash info 17:41 | A découvrir: "De l'or du Brennus à l'horreur des tranchées", le webdoc exceptionnel

**Pierre Vacances**  
Faites confiance au N°1 de la location de vacances en appartements, de maisons et de

Pierreetvacances.com

**marksandspencer**  
Explorez le site MARKS & SPENCER vêtements femme, homme et enfant.

marksandspencer.fr

**uaredesign**  
uaredesign.com

## Ortaffa La commune s'agrandit

Le 30 octobre à 06h00 par Claude Saloni



Le chantier de construction de la zone d'habitat individuel est en cours. PHOTO/Photos C. S.

### ORTAFFA

Le permis d'aménager "Les Terrasses du Canigou" a été délivré le 11 juillet 2011. Ce lotissement est implanté sur le lieu-dit Camp de la Garrigue, sur un ensemble de propriétés qui ont formé un plateau de 52 000 m2, faisant découvrir un vaste et beau paysage, s'étendant des Albères au Canigou. Cette urbanisation est réalisée par la municipalité et le groupe immobilier Angelotti. 90 % de nouveaux Ortaffanencs

La municipalité a d'ores et déjà pris la décision de mener à bien ce projet pour permettre particulièrement l'installation de jeunes ménages, proposant avec Yohann Moreau, directeur associé du groupe Angelotti, des prix accessibles. Actuellement, sur cent neuf parcelles viabilisées, soixante-dix sont vendues, et trente permis de construire sont accordés. "Les futurs résidents habitent pour 10 % déjà dans la commune, 80 % viennent du département et 10 % hors département, souligne-t-on en mairie: 70 % de cette nouvelle population a moins de quarante ans, ce qui permettra dès la rentrée de septembre 2013, de scolariser vingt-huit enfants".

Qualité architecturale et paysagère

"Les Terrasses du Canigou" offriront à ses habitants une qualité de vie et d'environnement appréciable, grâce à quelques prescriptions architecturales, telles qu'une finition grattée ou talochée pour les enduits, un choix de couleurs parmi une palette déterminée, des alignements de façade pour plus d'harmonie du bâti, l'aménageur ayant la volonté de réaliser un lotissement de qualité. Un système de caution pour les dégradations éventuelles sur les parties communes est mis en place avec les acquéreurs, permettant ainsi de palier les détériorations de voirie, candélabres, pendant les chantiers de construction. De même, une caution pour la réalisation des clôtures permet de garantir le complet achèvement des maisons. Un architecte veille au respect du règlement, en coordonnant les permis de construire et en conseillant les futurs propriétaires. "L'aspect paysager a également été soigné, avec la réalisation, par l'aménageur, d'une haie privative pour chaque lot en façade de voie, plantée d'essences locales et dont la pérennité est assurée par un système d'arrosage par goutte à goutte, précise la municipalité. L'entrée du lotissement, les abords du chemin piétonnier le long du Cluzo de 450 m, les bassins de rétention ont été pensés par un paysagiste, dans le but de créer un cadre de vie le plus agréable possible pour les nouveaux habitants". Le pont enjambant le ruisseau le Cluzo a été maintenu dans son origine. Renforcé et restauré, il permet maintenant d'assurer le passage des divers véhicules et les poids lourds en toute sécurité. Une passerelle a été mise en place pour sécuriser la circulation des piétons. Une belle réalisation pour l'avenir du village.

0 réaction

Tweeter

Envoyer

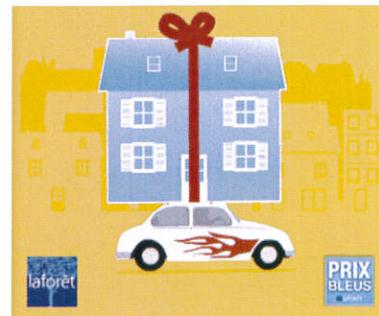
**JEUX & INVITATIONS**  
Jouez et gagnez de nombreux cadeaux

**JOUER**

france **bleu** roussillon

**LE PANEL L'INDEPENDANT**  
Nos lecteurs ont la parole

**Je m'inscris**



### EN DIRECT

**Perquisitions à l'UMP, Bygmalion et Génération France** 2 m ^

Lire

**Assises de l'Aude : 20 ans de réclusion pour "le meurtrier par accident"** 1 h

Lire

**Une nuit à la belle étoile... et dans sa bulle sous le ciel audois** 2 h

Lire

**Les locations atypiques font recette dans l'Aude** 2 h

Lire

**Le coup de coeur d'une journaliste californienne pour** 3 h v

### DANS LES COMMUNES VOISINES

**Ces communes des P.-O. qui échappent au boum de la police municipale**

**Communauté de communes Albères Côte-Vermeille : pas d'inquiétude pour son président**

**Auto-cross: Ça va vrombir à Elne!**

**L'installation des antennes 4G à Villeneuve-de-Raho ne passe toujours pas**

**Laroque-des-Albères : l'Agility obedience club nid de champions canins**

**LE BOULOU / PERPIGNAN**  
04.68.83.30.30 / 04.68.34.60.45  
\* Piscines en béton armé \* Rénovations  
ttes marques \* Couvertures, abris \*  
Volets automatiques

**CARRELAGE PRO 66300 25 ANS D'EXPERIENCE**  
06.03.60.15.28 / 06.09.83.59.93