

# Canet mag,

74



Port-Alizés

# UN NOUVEAU QUARTIER

## CANET MAGAZINE

N° 74 : Octobre / Novembre  
Magazine Municipale de la Ville  
de Canet-en-Roussillon

## Édition :

Ville de Canet-en-Roussillon  
Hôtel de Ville - Place Saint-Jacques  
66140 Canet-en-Roussillon  
Tél. : 04 68 86 70 00  
Fax : 04 68 86 70 12  
communication@canetenroussillon.fr

**Directeur de la Publication** : Bernard Dupont

**Directeur de la Rédaction** : Carole Freu

**Rédacteur en Chef** : Audrey Andonegui Ferrer

**Comité de Rédaction** : Bernard Dupont, Francis  
Clique, Gisèle Gayraud, Stéphane Loda

**Crédit Photographique** : Cabinet du Maire,  
Direction de la Communication (Brigitte  
Respaut, Laurent Michel, Daniel Castello)

**Dépôt Légal** : À parution

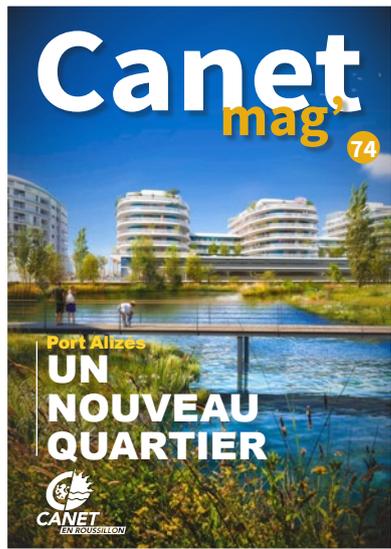
**Conception** : Mairie de Canet-en-Roussillon  
Direction de la Communication

**Imprimé à 15.000 exemplaires** par

Imprimerie du Mas (R.C.S. : 412 848 764)

La reproduction, même partielle, des textes, dessins et photographies est strictement interdite. La rédaction n'est pas responsable de la perte ou de la détérioration des textes et photographies qui lui sont adressés.

canetenroussillon.fr



## Sommaire

- 3 Dossier Un nouveau quartier
- 6 L'aquarium  
C'est parti !
- 10 Zéro Phyto
- 14 Culture
- 16 40 ans Canet 66
- 19 Canet solidaire
- 20 Le coin des travaux
- 22 Nouveaux commerçants

## ÉDITO

*Chères Canétoises, Chers Canétois,*

*Canet poursuit son développement avec la pose de la première pierre du nouveau quartier Port-Alizés. C'est avec une grande fierté que mon équipe et moi-même avons inauguré le lancement des travaux de ce nouveau quartier qui est le résultat de nombreuses années de travail. Ce projet place Canet au rang des villes attractives dans notre région, c'est un projet ambitieux et novateur.*

*Port-Alizés est conçu dans un esprit avant-gardiste où la nature et l'environnement sont essentiels. Un quartier-éco qui est certifié haute qualité environnementale. Cette certification est seulement la 3<sup>ème</sup> dans les Pyrénées-Orientales depuis la création du label et repose sur le respect de 17 critères de développement durable. L'architecture de cet ensemble à l'influence nautique et maritime lui permet de s'intégrer harmonieusement face au port. Canet se tourne vers l'excellence environnementale. Vous pourrez constater que d'autres projets concrétisent la modernité vers laquelle nous nous tournons, comme par exemple la mise en fonction des bornes de recharge pour les véhicules électriques.*

*Canet tient ses promesses avec le démarrage des travaux du nouvel aquarium. Les travaux s'échelonnent sur plusieurs années et concernent, outre l'aquarium, le réaménagement d'un quartier dans son ensemble. Comme expliqué aux riverains au cours d'une réunion, la qualité du projet, qui se finalisera à l'été 2019, sera une merveilleuse récompense à leur patience.*

*Ce numéro met également en avant des anniversaires ! Celui de clubs sportifs implantés sur la commune depuis des années et qui font briller la cité sur tout le territoire et bien plus loin. L'anniversaire du lycée également qui vient de fêter ses 10 ans et qui porte notre jeunesse vers l'avenir.*

*Enfin, je vous invite à vous plonger dans le programme culturel qui déborde de belles choses et de beaux moments à partager. Théâtre, expositions, musique et conférences s'enchaînent toute la saison avec, cette année, un nouveau festival de musiques qui est proposé au mois de novembre : il s'agit du festival Nova Ona. Toute l'équipe et moi-même vous souhaitons une bonne lecture.*



*Je vous salue à vos côtés.*

**Le Maire,  
Bernard Dupont,**

# DOSSIER À LA **UNE**



## ZAC DES **ALIZÉS**

*Un nouveau quartier sort de terre !*

*Suite p. 4 & 5*

# DOSSIER À LA UNE



*Nous en parlons depuis plusieurs années, mais le 23 septembre nous avons franchi une étape. Bernard Dupont a posé la première pierre du nouveau quartier Port-Alizés. Un nouveau quartier respectueux de l'environnement, constitué autour d'un plan d'eau et d'espaces végétalisés. Un nouveau quartier avec jardin d'enfants et des cheminements piétonniers. Un nouveau quartier esthétique et embelli où il fera bon vivre.*

## LA POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE

C'est donc le 23 septembre dernier, après plusieurs années d'études et de démarches administratives, que Bernard Dupont, en compagnie des aménageurs Pierre Louis Angelotti et Yohann Moreau, a posé la première pierre de ce nouveau quartier qui a obtenu le label « haute qualité environnementale ». Une cérémonie officielle a été organisée à cette occasion. Y participaient Jean-Marc Pujol, président de la communauté urbaine Perpignan Méditerranée Métropole, Armande Barrère et Thierry Del Poso, conseillers départementaux, des vices présidents et maires de la communauté urbaine, le conseil municipal de Canet-en-Roussillon et de nombreux partenaires de l'opération (bureau d'études, entreprises, etc....) dont Christophe Moly, architecte de la zone.

Ce nouveau quartier constitue l'une des opérations les plus importantes du département. De quoi alimenter le cahier de commande de bien des entreprises locales.

Les travaux débuteront par la construction de deux ensembles immobiliers. Le premier se situant derrière la maison de retraite de la loge de mer, le long de l'avenue Jean Moulin. Le second derrière la résidence Marisol, à proximité de la clinique vétérinaire. C'est ensuite durant une période s'étalant entre 6 à 8 ans que l'ensemble des 670 logements seront construits. Nous serons alors en 2025 et Canet comptera 1 340 nouveaux habitants.





Port-Alizés  
<https://goo.gl/xKXVF5>



## UNE OPÉRATION EXEMPLAIRE

Cette opération est exemplaire, sur le plan de la conception, sur le plan de la réalisation, et sur le plan environnemental :

- Sur le plan de la conception car l'enjeu était de maintenir le plan d'eau et créer autour de celui-ci un parc aquatique et paysager. Ensuite, l'aspect architectural devait tenir compte de la qualité esthétique souhaitée par la ville avec, comme contrainte, de s'insérer dans l'urbanisation existante en respectant les niveaux d'habitation. Enfin, les logements devaient bénéficier d'espaces extérieurs pour profiter du climat des plus cléments de notre région, et de points de vue exceptionnels sur le port, sur l'étang et vers l'horizon constitué par les Albères. L'architecte Christophe Moly, et son équipe, ont conçu un projet moderne et visionnaire.
- Sur le plan de la réalisation, car les aménageurs ont tenu compte des volontés et objectifs municipaux. Ils ont été des partenaires à l'écoute des orientations voulues par Bernard Dupont. Par ailleurs, ils ont répondu aux contraintes réglementaires en se conformant aux exigences des services de l'Etat. Enfin, ils ont su convaincre leurs partenaires privés pour réaliser un projet exemplaire.
- Sur le plan environnemental car la nature présente sur le site est préservée et sera renforcée grâce notamment à des aérateurs qui seront placés dans les bassins pour les oxygéner et permettre au monde aquatique de se développer. La voiture ne sera pas présente dans le quartier. Les parkings seront intégrés au bâti et aucune voie de circulation ne traversera ce nouveau quartier.

**Ne doutons pas que ce quartier, ouvert à tous les habitants, soit un havre de paix où il fera bon vivre ! ■**