

# DOSSIER À LA UNE

*Insemble,*

## LES PROJETS STRUCTURANTS MENÉS CES DERNIÈRES ANNÉES

Les actions quotidiennes de la commune pour la qualité de vie des habitants sont complétées par de grands projets structurants qui permettent de tenir le cap fixé pour le développement de la commune. Les illustrations présentes sur les supports de communication valorisent 5 projets phares qui « dessinent » l'avenir.

### ► Les Voiles Rouges Mises en service depuis 2013

En 2011, la ville a choisi d'acquérir les

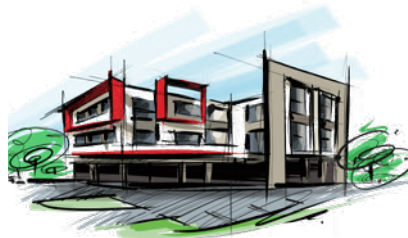


« Chais du Roussillon » afin de construire un espace de réception modulable répondant à divers objectifs notamment celui d'enrichir son patrimoine. C'était également une volonté d'éviter l'installation d'une grande surface Hard discount en entrée de ville. Depuis près de 5 ans, ce site d'une superficie totale de 1800 m<sup>2</sup> peut accueillir jusqu'à 1074 personnes pour des événements privés (mariages, anniversaires, soirées, cérémonies). Cet équipement conçu prioritairement pour les Canétois prévoit des tarifs préférentiels pour que les événements privés puissent se dérouler sur la commune. Les Voiles Rouges répondent également à un besoin des associations pour l'organisation de leurs événements à des conditions très intéressantes. Enfin, c'est un outil commercial pour le tourisme d'affaires avec la possibilité pour des sociétés privées ou des organismes publics d'organiser des séminaires ou des conférences, des repas ou des soirées pour leurs partenaires et leurs équipes. Le bilan des Voiles Rouges est positif avec un planning de réservation très chargé ! Le coût total de cette opération a été de 3 874 000€ (coût d'acquisition des bâtiments et coût des travaux). L'acquisition comme les travaux ont été réalisés grâce à la

capacité d'autofinancement de la Ville, sans impacter la fiscalité, tout en maintenant les autres programmes à des niveaux élevés.

### ► MédiCanet - Tout juste inauguré en décembre 2017 !

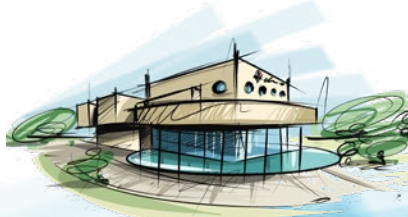
MédiCanet est situé en entrée de ville au



droit du rond-point Charles De Gaulle. La structure s'inscrit dans une démarche de développement des services aux Canétois avec une offre large et diversifiée de spécialités médicales et paramédicales. Confortable, ce premier bâtiment offre une architecture de qualité et des équipements modernes pour accueillir praticiens et patients. Le second bâtiment, en cours de commercialisation, sera la copie du premier avec des adaptations liées à l'accueil.

Les travaux devraient commencer dans les prochains mois pour une livraison en 2019. Un parking de 150 places est également disponible afin de faciliter le stationnement. Enfin, pour ceux qui le souhaitent, la navette gratuite de la commune dispose d'un arrêt juste en face du bâtiment. Actuellement, 27 professionnels se partagent 1500 m<sup>2</sup>. Ce projet est porté par la Société Publique Locale « Sillages », pour un montant global de 4 M€. Cet investissement est financé intégralement par la vente des lots.

### ► Canet Tourisme - Ouvert au public pour



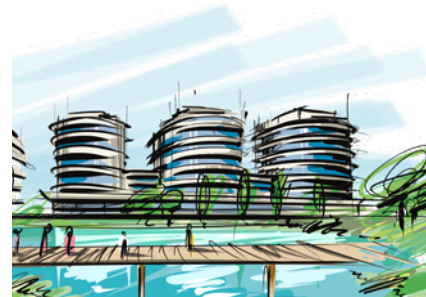
### la saison estivale 2018

Le nouveau bâtiment situé en entrée de ville est une belle vitrine d'accueil pour Canet ! Il regroupera les agents du bureau d'accueil touristique pour l'accueil et les renseignements du public, mais également les équipes de l'Établissement Public Administratif « Imagine Canet » chargées de l'animation, de l'événementiel et des stages sportifs.

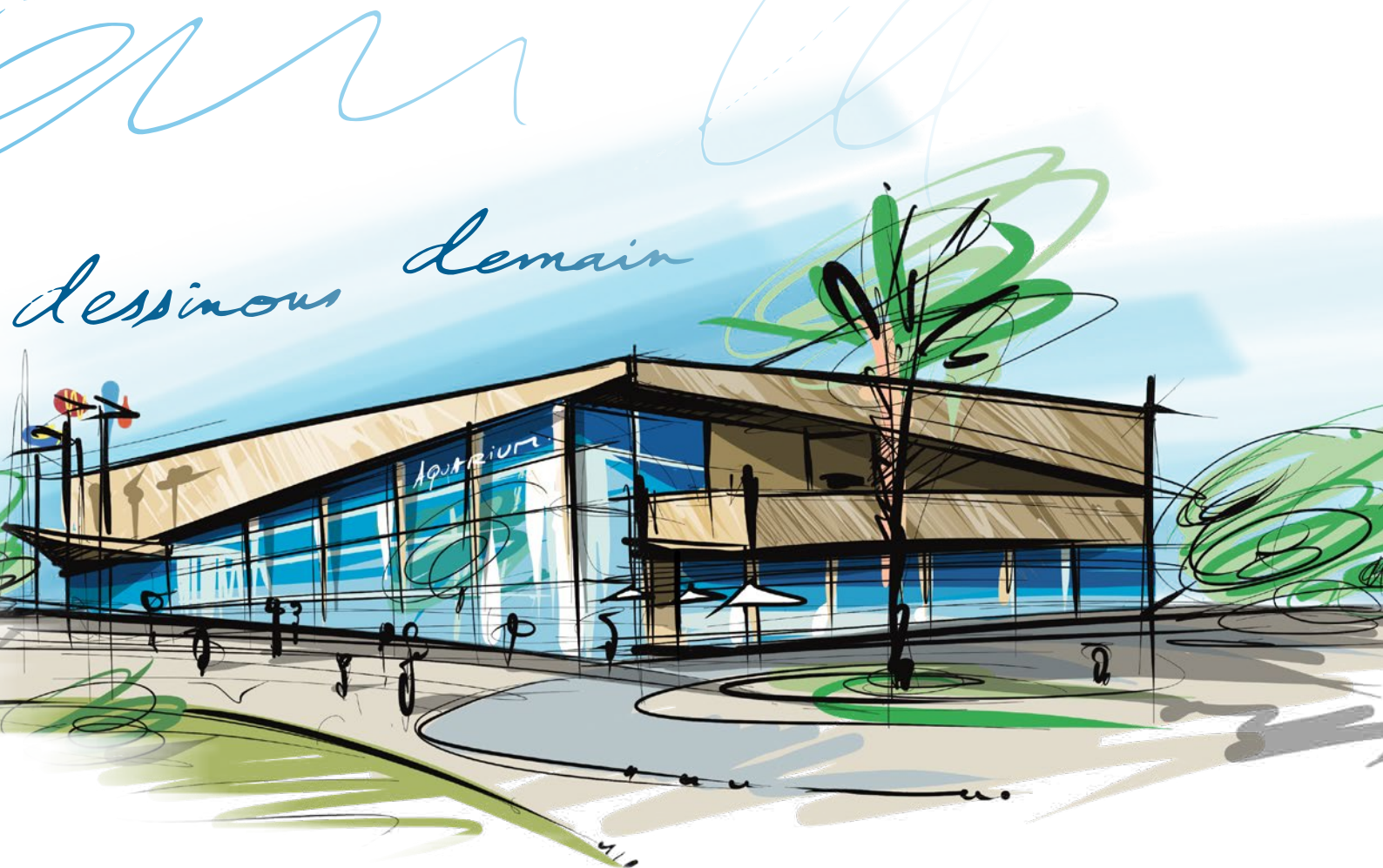
Coût de l'opération 1 455 000 € (hors voirie et réseaux divers) intégralement financé par la vente des anciens locaux de la gendarmerie transformés en appartements privatifs. Là aussi, il s'agit d'un investissement débudgété.

### ► Port Alizés - Pose de la première pierre en septembre 2017

Ce nouveau quartier constitue l'une



des opérations les plus importantes du département et a obtenu le label « haute qualité environnementale ». C'est après plusieurs années d'études et de démarches administratives, que Port Alizés voit le jour. Cette opération exemplaire répond à l'enjeu de taille imposé par la commune aux aménageurs : respecter l'environnement en créant une urbanisation autour du plan d'eau existant avec une architecture esthétique et des prestations de grande qualité. Le projet s'intègre parfaitement dans l'existant avec une réelle longueur d'avance sur de nombreux projets. Le succès est déjà au rendez-vous puisque la commercialisation des logements est en avance sur la programmation initiale. Canet attire et séduit ! Une belle



opération où le privé et le public ont su être complémentaires. Plus d'infos sur Port-Alizés <https://goo.gl/xKXVF5>

#### ► L'Aquarium - À découvrir courant 2019

Comme vous avez pu le constater, les travaux d'aménagement du nouvel aquarium ont démarré avec la rénovation des abords immédiats depuis le mois de novembre 2017 (cf. Canet Mag 74 - Planning prévisionnel des travaux) et la démolition de la piscine plein ciel. Cette opération d'envergure est orchestrée par la ville et la Société Publique Locale « Sillages ». Le projet proposé est simplement magique, et propose un parcours ludique et instructif au travers d'une histoire : Le fil conducteur sera l'eau dans ses différents états physiques. Cette eau, au départ symbolisée par une simple goutte, sera suivie sur différents biotopes de la planète. Une aventure qui part d'environ 3000 m d'altitude et qui va jusqu'à -3000m ! Du sommet du Canigou jusqu'au fond des abysses océaniques...

Un univers qui surprendra les visiteurs et fera appel à leurs 5 sens sur 3500 m<sup>2</sup> répartis sur 2 étages. Coût de l'opération 15 M€ portés par la Société Publique Locale « Sillages ». La commune est également soutenue par des subventions de la Région et de la Communauté urbaine à hauteur de 1 M€ pour chacune des collectivités. L'étude de marché prévoit une fréquentation de 200 000 visiteurs. Ce projet d'envergure se situe dans le cadre de la requalification de l'entrée du port qui prévoit notamment dans un second temps, la construction d'un

parking souterrain. Ouverture programmée en 2019.

### L'AVENIR SE DESSINE AVEC VOUS

#### • Rester proche de la réalité

C'est par l'affichage sur l'espace public, mais également sur les supports papier et numériques de la commune que la ville vous informe de cette démarche innovante pour recueillir votre avis sur les actions mises en œuvre sur la ville. De manière concise et anonyme, le questionnaire à retrouver en ligne propose une approche thématique des grandes politiques publiques. L'objectif étant de connaître le ressenti d'un maximum de personnes ainsi que leurs priorités.

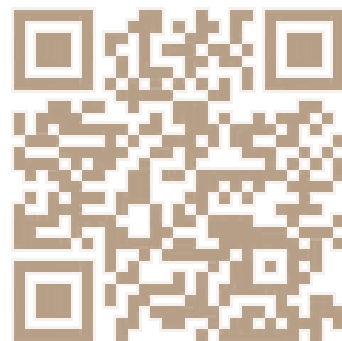
#### • Un outil complémentaire aux autres démarches

Cette participation ouverte à tous, vient compléter les autres outils mis en place pour prendre en compte les besoins de la population et orienter les décisions de manière concertée. Nous pouvons citer comme exemple le comité consultatif chargé de mener une réflexion sur le développement futur de la ville à horizon 2040 (Cf. Canet Mag 72) ou encore le groupe de travail dernièrement mis en place pour réfléchir sur l'animation de la commune et son évolution. Les outils numériques sont également une source importante de retour du terrain, avec de plus en plus de citoyens qui posent des questions et s'expriment librement. Les visites de quartier, les commissaires de quartier et le

service proximité participent complètement à cette volonté d'être dans l'action avec les Canétois. Une approche concrète et pragmatique des attentes qui est souhaitée par Bernard Dupont et l'équipe municipale. Afin de ne pas exclure ceux qui ne sont pas à l'aise avec les outils numériques, un document papier est disponible en mairie, il est à remplir avant le 30 mars 2018.

#### • Analyse des résultats

Les résultats de cette enquête seront traités dans le courant du second trimestre 2018 et les conclusions de cette première consultation donneront certainement lieu à d'autres enquêtes plus précises par rapport aux priorités qui auront été définies. L'objectif de la municipalité étant de s'appuyer sur les résultats pour conforter ou ajuster les orientations en matière de politique publique de manière raisonnée et réaliste. ■



L'avenir se dessine avec vous !  
[consultation.canetenroussillon.fr](http://consultation.canetenroussillon.fr)