

LA LETTRE M

Publié sur *La Lettre M* (<http://www.lalettrem.fr>)

[Accueil](#) > Port Alizés : coup d'envoi de la commercialisation

Pyrénées-Orientales | Immobilier | 30/03/2017

Port Alizés : coup d'envoi de la commercialisation



Photo DR.

Les aménageurs-promoteurs biterrois Angelotti et Moreau Invest lancent début avril la commercialisation de la résidence « Bleu d'ancre » premier édifice du futur quartier Port Alizés à Canet-en-Roussillon (8,5 ha, 700 logements dont 30 % de logements sociaux et 5 % en accession). « Cette résidence comprendra 101 logements (R+7) à l'architecture volontairement méditerranéenne avec d'imposantes terrasses et une piscine sur le toit. Nous visons majoritairement une clientèle de résidence principale et une part d'investisseurs », explique Yohann Moreau, président de Moreau Invest. Architecte : ArchiConcept (Perpignan). La consultation des entreprises est en cours pour une attribution des marchés de construction en juin et un début des travaux à la rentrée. La livraison est prévue pour l'été 2019.

Un soin tout particulier a été porté sur l'aménagement de ce quartier (certifiée HQE Aménagement) qui intègre un parc paysager (4 ha) autour des étangs et face au port. « La conception de ce futur quartier privilégie l'art de vivre. Aucun véhicule motorisé ne traversera les espaces », souligne-t-il. Les logements « intelligents » du T 2 au T 4 seront équipés de la domotique FullHomeEnergy (Perpignan). Pour ce lancement commercial, un site internet a été créé spécifiquement pour suivre l'évolution de ce nouveau quartier qui accueillera un hôtel étoilé, des commerces de proximité : restaurant, ... Un espace de vente dédié ouvrira en avril à Canet-Plage (Villa Marysol).