

CANET-EN-ROUSSILLON

AMÉNAGEMENT. Les travaux du quartier Port Alizés vont débiter par la réalisation de la résidence.

# La pose de la première pierre de la résidence Bleu d'ancre lance Port Alizés

De mémoire de Canetois, jamais la pose d'une première pierre d'un programme immobilier n'avait réuni autant de monde. Et de surcroît, le buffet servi aux invités était à la hauteur de l'événement : grandiose et de qualité. Pierre-Louis Angelotti, président du groupe éponyme et promoteur aménageur, a voulu que cette cérémonie inaugurale consacre le lien étroit qui l'unit à la ville de Canet. Cette dernière l'a choisi pour développer un programme immobilier ambitieux et exceptionnel par son ampleur.

En préambule, Yoann Moreau\* a retracé l'histoire d'une aventure démarrée voici quatre ans et demi et qui prend forme, aujourd'hui, avec Port Alizés. Cette première étape démarre dès ce mois d'octobre avec la mise en chantier de la résidence Bleu d'Ancre, superbe ensemble de six étages dont les façades seront profilées comme des navires. 190 logements et 1 000 m<sup>2</sup> vont voir le jour pour une livraison courant 2018. Mais le programme d'ensemble affiche de réelles ambi-

tions, programme qui va faire la continuité entre le village et la plage sur une surface de 8,5 ha. En effet, à terme, seront à disposition 670 logements, 2 000 m<sup>2</sup> de commerces, et un hôtel 3 étoiles minimum sur l'avenue Jean-Moulin. Parce que la ville voulait que cette opération soit tournée vers l'excellence environnementale, Port Alizés préservera les espaces naturels. Sera exclue la circulation des véhicules pour laisser une large place à la promenade au sein d'un parc public, bordé d'un magnifique plan d'eau, véritable îlot de verdure au pied des logements.

**145 millions d'euros sur cinq ans**

L'architecte a souhaité une influence nautique et maritime délicate, en créant un cadre de vie nouveau, avec des petites places, des cheminements doux, des terrasses de café, des restaurants et des commerces de proximité.

Pierre-Louis Angelotti a ensuite pris la parole pour remercier tous les acteurs et intervenants qui ont permis à ce projet de voir le jour. « Port Alizés, tient-il à préciser, c'est une enveloppe glo-

bale de 145 millions d'euros directement investis dans l'économie locale durant les cinq prochaines années et pas moins de 47 millions d'euros uniquement pour les années 2017-2018 ».

Et Bernard Dupont d'insister sur le fait que « 35 % de logements auront une vocation sociale. Port Alizés, qui vient en outre d'obtenir le label HQE « Haute Qualité Environnementale » permettra aux jeunes ménages de s'installer dans la commune grâce à des loyers et des prix qui se veulent attractifs ».

Un film, d'un réalisme étonnant et donnant une belle idée du projet définitif, a été projeté et les officiels se sont ensuite rendus devant le premier muret de la future résidence Bleu d'Ancre où, truelle en main, le ciment frais a scellé la première pierre du quartier Port Alizés.

**Monique Rudelle**

\* Parmi les trois cents personnes invitées, ont pris place sur l'estrade Bernard Dupont, maire de Canet, accompagné de Jean-Marc Pujol, président de la communauté urbaine Perpignan Méditerranée Métropole, de Yoann Moreau, président de Moreau Invest et de Christophe Moly, l'architecte du projet.



► Pose de la première pierre de la résidence Bleu d'Ancre qui lance le quartier Port Alizés. Photos M. R.

SAINT-CYPRIEN

## Pique-nique musical avec Jazzèbre

Dans le cadre du 29<sup>e</sup> festival Jazzèbre qui se déroule du 23 septembre au 22 octobre dans les Pyrénées-Orientales et dans l'Aude, un pique-nique musical est organisé pour la troisième année consécutive le dimanche 8 octobre au Jardin des plantes.

Flânez dans le magnifique jardin et partagez un déjeuner sur l'herbe en écoutant une toute nouvelle formation, Canal Combo, qui présentera une jolie série de boléros aux arrangements inventifs. Après le pique-nique, sur scène, le festival proposera un second concert du nouveau quartet de la saxophoniste Géraldine Laurent, égérie du bebop, dont la voix, tour à tour rageuse, câline, joyeuse ou volcanique, nous fait cadeau de l'urgence directement liée à ces musiques. Autour d'elle, un trio exemplaire, le jeune pianiste Paul Lay en architecte du son, Yoni Zelnik, le contrebassiste inamovible pivot des aventures de Géraldine Laurent et Donald Kontomanou grand batteur de jazz dont la finesse et la sûreté de jeu en font le compagnon de tous les musiciens qui comptent. Il s'agit bien d'une musicienne à découvrir, délibérément hors



► Géraldine Laurent et le quartet At Work embellira musicalement le pique-nique de demain.

mode et enfin reconnue à sa juste place (prix de l'académie Charles-Cros, Musicienne de l'année...). Un moment de partage culturel et convivial à ne pas manquer pour se mettre au vert en famille ou entre amis. Comme chaque année, grâce au partenariat avec l'association Casa Bicicleta, les cyclistes emprunteront les sentiers de vigne et les pistes aménagées pour rejoindre le site.

► Pour tous, le rendez-vous est fixé à 12 h 30, le pique-nique toujours tiré du sac et les vins et cafés étant offerts. Entrée libre.

## « Non à la suppression du journal local Pays catalan » !

En janvier 2018, le journal France 3 Pays catalan s'arrêtera (...). Ainsi en a décidé la direction nationale de la chaîne au nom « d'une audience insuffisante, due au fait que ce programme n'est pas diffusé par les box internet ». La communauté de communes Sud Roussillon s'élève contre cette décision. « Nous apportons notre soutien aux équipes de France 3 Pays catalan dont les émissions quotidiennes, reflets de la vie sociale, économique, sportive, culturelle et politi-

que catalane, sont appréciées par la population, et appelons les instances de F3 à se recentrer sur la mission de service public de la chaîne ». La suppression du journal entraînera inévitablement la dilution de l'information locale dans l'édition régionale, puis sa disparition, ce qui serait très dommageable. Après délibération, le conseil de communauté demande à France 3 de maintenir le décrochage local pour la diffusion de l'édition du journal « Pays catalan ».

## Réunion de quartier constructive à Charles-Prévert

Les riverains des rues René-Char et Charles-Prévert de Saint-Cyprien ont été nombreux à participer à la réunion organisée par Thierry Del Poso, maire de Saint-Cyprien, pour faire un dernier point avec eux avant le lancement des travaux de réaménagement du quartier. Les deux rues, dont les trottoirs et la chaussée doivent être complètement restaurés : recalibrage des voies de circulation, réfection des trottoirs, remplacement de l'enrobé, redistribution des places de stationnement, création d'îlots séparateurs, de zones ver-

tes... L'éclairage et le mobilier urbain seront eux aussi remplacés. De nouveaux arbres seront plantés. Bref, le quartier sera entièrement remis à neuf. Thierry Del Poso a donné le top départ du chantier en présence des riverains et de la Sarl Betec Biandrati Guisset (Rivesaltes), en charge des travaux, à laquelle les résidents n'ont pas manqué de poser de nombreuses questions pratiques. Pour que le plus gros du chantier soit livré avant Noël, les travaux seront conduits simultanément sur les deux voies. L'ensemble sera totalement finalisé courant 2018.



► Venus nombreux, les riverains des rues Char et Prévert ont discuté abondamment avec le maire, Thierry Del Poso, et la société en charge des travaux.