

TOULOUGES

L'INDEPENDANT

19 M€ pour le nouveau quartier labellisé du Mas Puig Sec

Premier aménagement des P.-O. sous label Haute qualité environnementale (HQE), l'éco site pousse sur 12 ha de l'ouest de Perpignan où d'ici à 2019, 350 foyers auront élu domicile. Prix moyen d'une villa 4 faces 200 000 €.

Les parcelles s'y arrachent. « Nous avons dépassé la barre des 60% de commercialisation sur la première tranche », annoncent Louis-Pierre Angelotti et Yohann Moreau. Associés à la commune de Toulouges, les aménageurs privés de l'opération confirment la forte demande qui régit les destinées du tout nouveau quartier de la ville de Jean Roque: l'îlot du Mas Puig Sec. Trois cent cinquante logements ouverts à la mixité sociale et à une population locale dont les premiers arrivants n'ont pas attendu les finitions pour entrer en résidence.

« Vous avez de la chance. Vous arrivez au cœur d'une réalisation de vie placée sous le signe de la convivialité », claironne le maire qui avait invité ses concitoyens samedi à inaugurer la place.

Double aubaine, le site « est également le premier du département à recevoir la certification Haute

Qualité Environnementale », renchérit Christophe Moly, son architecte. Le label intègre développement durable, aménagements paysagers harmonisés, piste cyclable, confort de l'habitant...

■ Nouvelle école ?

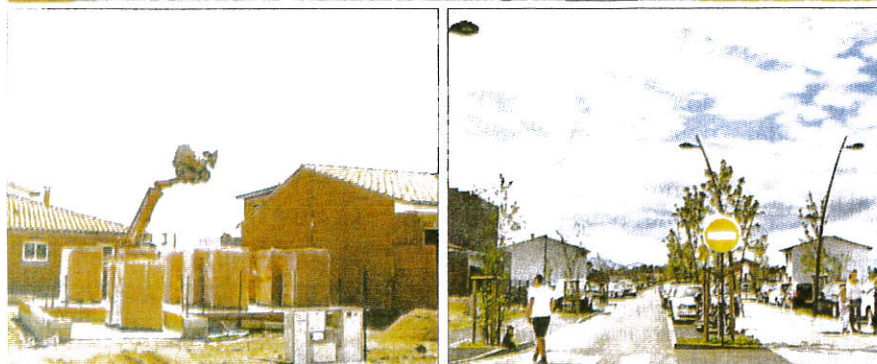
« L'ensemble se greffe idéalement aux lotissements existants et au centre-ville par la voie de déplacements doux », reprend Jean Roque qui prévoit d'ici deux ans de compléter le programme immobilier par la création d'équipements municipaux. Notamment, une seconde école maternelle et primaire. « Nous sommes en réflexion mais l'afflux de population la rendra a priori indispensable. Nous aurons besoin au moins de deux classes supplémentaires », envisage l'élus qui porte ce dossier de ZAC depuis une dizaine d'années aux côtés de son prédécesseur Louis Caseilles et du groupe Angelotti-Moreau.

« Le quartier pousse sur des terrains dont nous avons dû négocier l'acquisition et les tractations ont été longues. Ensuite, nous avons pris le temps d'élaborer le concept novateur du lotissement et de son offre commerciale que nous avons souhaité la plus large possible », observe l'édile fier d'avoir abouti.

Le Mas Puig Sec propose en effet une grande diversité d'habitat, des parcelles privées pour un coût moyen de 200 000 € la villa 4 faces et le terrain, des lots communaux ainsi que du logement social confié à l'Office 66 et dont le chantier débutera à l'automne. Achat traditionnel ou location-accession, toutes les formules sont intégrées à la vaste opération.

« Le Mas Puig Sec contribuera à notre objectif de ville verte et de havre de paix », résume Jean Roque. Le nom des rues choisi par le conseil municipal le confirme. Rambla Pau i Treva, carrer Pau Casals...

Corine Sabouraud



► « Un havre de paix », a expliqué le maire Jean Roque.

Photos C. S.