

Publié sur *La Lettre M* (<http://www.lalettrem.fr>)

[Accueil](#) > Ortaffa : la SAS AM concessionnaire de la Zac « Les Escoumelles »

Pyrénées-Orientales | Aménagement - Urbanisme | 13/11/2015

## Ortaffa : la SAS AM concessionnaire de la Zac « Les Escoumelles »



Esquisse future place de Peyrestortes - zac des Ormes. Aménageur : Angelotti-Moreau Invest, GGL.

La SAS AM, groupement du promoteur aménageur Angelotti et Moreau Invest, obtient la concession d'aménagement de la Zac « Les Escoumelles » (11,2 ha) d'Ortaffa, commune située au sud de Perpignan. « Cette zac comprendra 250 logements dont 50 logements sociaux et quelques petits collectifs en R+1 » indique Yohann Moreau à la tête de Moreau Invest qui vise des opérations sur Montpellier et Toulouse. Les travaux d'aménagement débuteront à l'été 2016 pour une livraison des premières parcelles début 2017. Cette future Zac offre la dernière opportunité d'aménagement urbanistique de cette commune de plus de 1 300 habitants, engagée dans un Agenda 21. Le groupement est déjà présents sur la commune à travers le lotissement « Les Terrasses du Canigou » (109 parcelles), dont la commercialisation est quasiment terminée.

En groupement via la SAS Peyrestortes Aménagement avec GGL, les promoteurs-aménageurs Angelotti et Moreau Invest viennent de lancer les travaux d'aménagement de la 1ère tranche de la zac « Le Jardin des Ormes » à Peyrestortes (18 ha, cf visuel). « Il s'agit de 5 ha soit 98 parcelles qui seront livrées au cours du 1er trimestre 2016 » indique Yohann Moreau. Cette zac d'intérêt communautaire pour l'agglomération de Perpignan est un écoquartier qui bénéficie du label Certivea (HQE Aménagement). Le groupement Angelotti-Moreau Invest, qui vient de livrer 144 parcelles à Saleilles (lotissement communal « Le Canigou »), lance la 2e tranche du lotissement le « Llevant » à Fourques (25 parcelles). Enfin, à travers la société AMK, regroupant Angelotti, Moreau Invest et Kavak Promotion, est engagée la construction de 41 logements sociaux pour le compte de l'OPH Office 66 sur la zac Mas Puig Sec à Toulouges, pour lequel le groupement Angelotti-Moreau Invest a obtenu la concession d'aménagement.

Véronique Coll [coll@lalettrem.net](mailto:coll@lalettrem.net)