



**BIEU
EDEN**

UN PARADIS AU BORD DE LA MER

CANET-PLAGE
PORT ALIZÉS



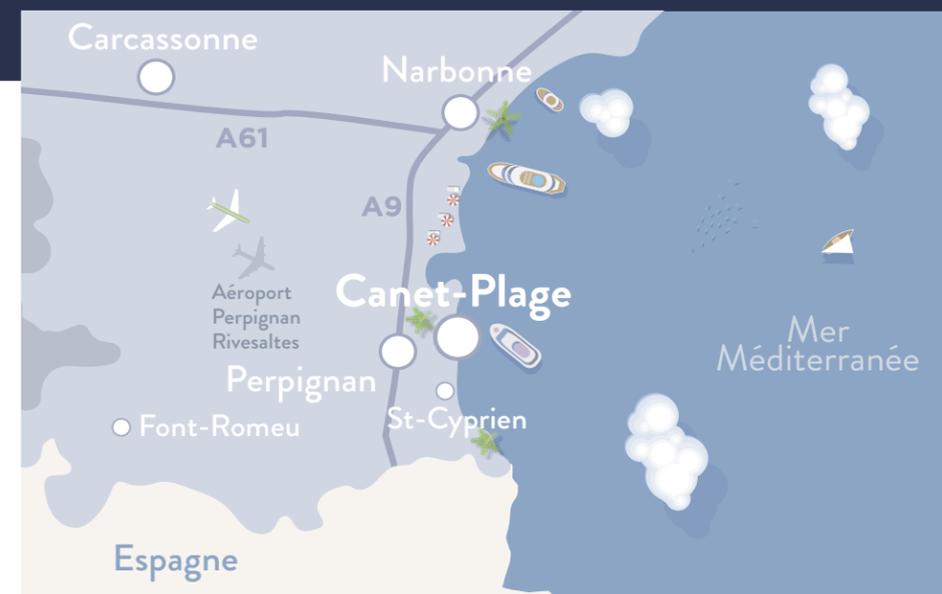
AUX PORTES DE PERPIGNAN, UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL



Devenir propriétaire à Canet-Plage est un choix patrimonial par excellence ! En résidence principale ou secondaire, vous bénéficiez de tous les attraits du bord de mer sans renoncer aux commodités citadines. Canet-Plage est une ville littorale qui vit toute l'année, et le centre de Perpignan est à 10 minutes en voiture. Choisissez le Pays catalan, entre Côte Vermeille et

Pyrénées, un véritable paradis terrestre. En investissement locatif, votre acquisition est sécurisée par la croissance démographique de la région et une forte demande locative. Conjuguer le plaisir de devenir propriétaire dans de telles conditions et réussir une belle opération patrimoniale est un privilège rare. Canet-Plage vous offre cette opportunité.

HABITER AU BORD DE LA MÉDITERRANÉE AVEC TOUTES LES COMMODITÉS DE LA VIE QUOTIDIENNE EST UN PRIVILÈGE RARE !



- 14 000 habitants à l'année
- 9 km de plage de sable fin labellisée Pavillon Bleu
- 1 500 places de bateaux
- Marché 6 jours/7
- Cinéma, théâtre
- Centre commercial et tous les commerces de proximité
- Lycée, collège, groupes scolaires, crèche
- Centre de thalasso spa, centre de balnéo, casino
- Pôle médical et services à la personne

PORT ALIZÉS

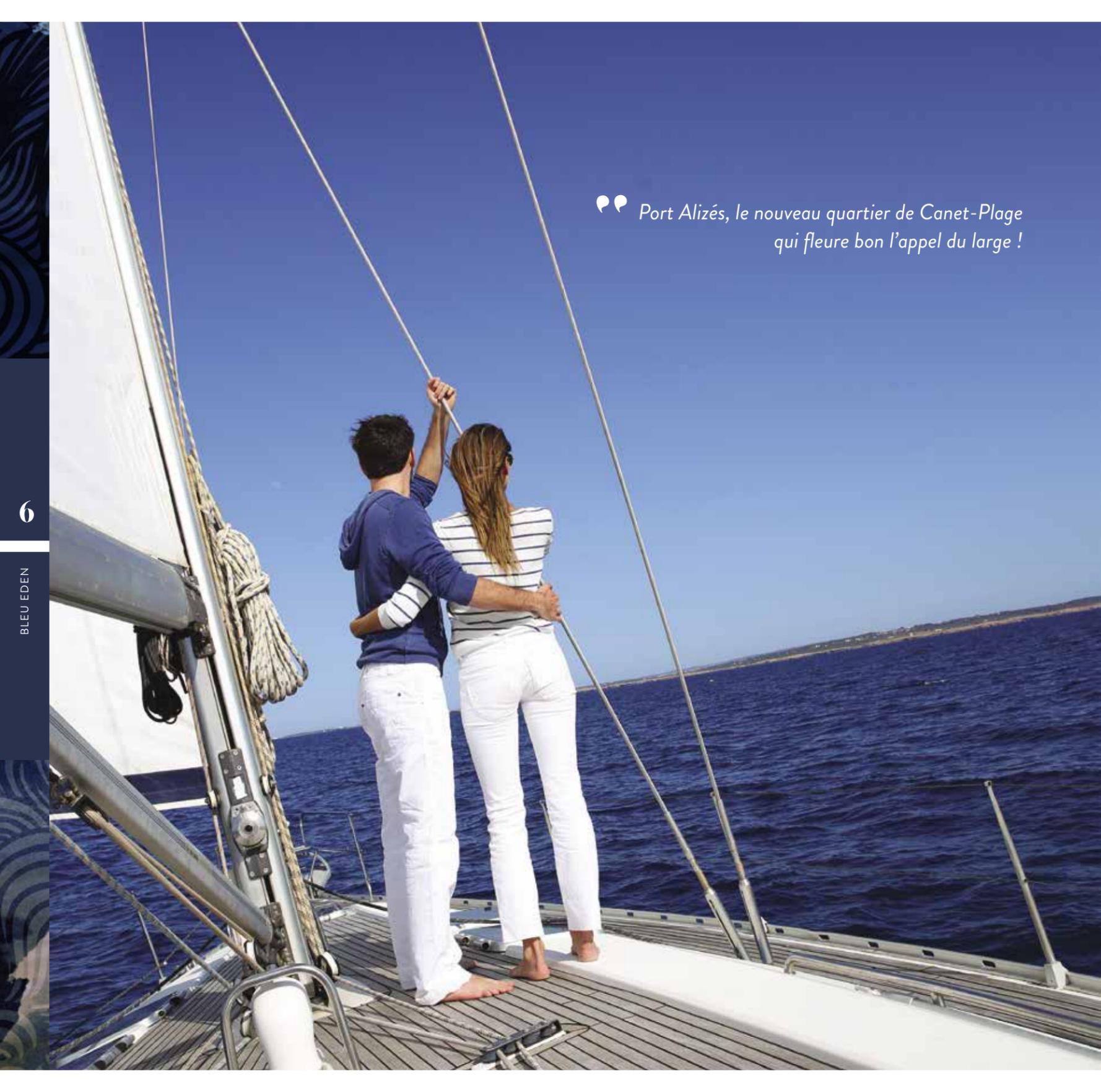
- 1 Bassin d'honneur du port / Pôle nautique
- 2 Résidence Bleu d'Ancre
- 3 Résidence Port d'Attache
- 4 Résidence Bleu Odyssée

- 5 Résidence Bleu Eden
- 6 Résidence Bleu Cottage
- 7 Parc paysager de 4 hectares

- 8 Boulangerie-Pâtisserie
- 9 Pharmacie
- 10 Hypermarché

- 11 Lycée Rosa Luxemburg
- 12 Gymnase
- 13 Zone Natura 2000





Port Alizés, le nouveau quartier de Canet-Plage
qui fleure bon l'appel du large !

PORT ALIZÉS

Le quartier Port Alizés est un concentré de qualité de vie au quotidien. Vous trouverez à portée de main tout ce qui est essentiel à votre bien-être : boulangerie, boucherie, poissonnerie, supermarché, cabinet médical, pharmacie, vétérinaire, etc.

Situé en entrée de ville, face au port, à deux pas de la plage et du cœur de station, Port Alizés occupe une situation idéale. Le centre-ville de Perpignan et la desserte A9 pour se rendre à Toulouse, Montpellier ou Barcelone sont à 10 minutes en voiture.

HQE[®]
AMÉNAGEMENT
DÉMARCHE CERTIFIÉE PAR CERTIVEA

N°AMT 16/046 Rev.01 du 19/01/2017 / ZAC PORT ALIZÉS / Phase 1A5
Aménageur : SAS PORT ALIZÉS / 1066 Avenue Eole - 66100 PERPIGNAN
Disponible sur www.certivea.fr

AUTOUR D'UN PARC PAYSAGER
DE 4 HECTARES ET DE SON PLAN D'EAU,
UN QUARTIER D'AVANT-GARDE CERTIFIÉ
"HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE
AMÉNAGEMENT"

L'aménagement de Port Alizés préserve les espaces naturels. Il exclut notamment la circulation des véhicules pour laisser une large place à la promenade au sein d'un parc paysager de 4 hectares qui s'articule autour d'un plan d'eau, véritable îlot de verdure au pied des logements. Son architecture à l'influence nautique et maritime lui permet de s'intégrer harmonieusement entre le port et la mer.

Port Alizés, c'est un nouveau cadre de vie à part entière avec de petites placettes, des cheminements doux, des

terrasses de cafés, des restaurants, des commerces de proximité et bien sûr de l'habitat résidentiel.

Le quartier est certifié HQE Aménagement dans sa totalité. Cette certification rare pour tout un quartier (la 3^{ème} dans le département des Pyrénées-Orientales depuis la création du label) repose sur le respect de 17 critères de développement durable. Le nouveau visage de Canet, tourné vers l'excellence environnementale, se dessine à Port Alizés.

BLEU
EDEN

CÔTÉ PARC,
UNE ARCHITECTURE MARINE
DANS UNE HARMONIE
VÉGÉTALE ET AQUATIQUE

Habillée de terrasses filantes dont les garde-corps translucides font miroir, l'architecture tout en courbes de la résidence évoque l'univers marin. Tel un vaisseau naviguant sur la mer, Bleu Eden émerge d'un écrin naturel que l'on traverse en empruntant des passerelles aériennes. Cette ambiance lagunaire où se mêlent végétal et aquatique est empreinte de calme et de sérénité.

CÔTÉ JARDIN, UN CONCERT DE TERRASSES AUX TONALITÉS SOLAIRES ET LUMINEUSES

La façade principale de Bleu Eden, abritant un parking en rez-de-chaussée, est un amphithéâtre de lumineuses terrasses plongeant sur le jardin d'honneur de la résidence.

Le dernier étage en attique est composé de maisons sur le toit qui font l'originalité de Bleu Eden. Au total, 76 logements du 2 au 4 pièces composent cette belle harmonie d'opportunités.





320 JOURS DE SOLEIL PAR AN
INSPIRENT VOTRE HORIZON
INTÉRIEUR

La lumière méditerranéenne inspire les espaces intérieurs des appartements agencés autour d'un très beau séjour prolongé d'agréables terrasses qui augmentent votre espace de vie. Horizons intérieur et extérieur ne font qu'un, la plus grande partie de l'année.

VOTRE TERRASSE EST BIEN
PLUS QU'UNE TERRASSE

Les terrasses de Bleu Eden sont des pièces de vie à part entière. La terrasse donne tout son sens à l'habitat méditerranéen qui prend une nouvelle dimension avec le retour des beaux jours. Elle devient le supplément d'âme de votre appartement, à la fois salon d'été et jardin intime.

ROOF GARDEN®, VOTRE APPARTEMENT
CONÇU COMME UNE VILLA

Dans les appartements signés Roof Garden®, vous accéderez directement à votre logement par une confortable terrasse agrémentée d'un espace paysager, d'un espace cuisine d'été* et jacuzzi* pour profiter au mieux du doux climat méditerranéen.

*Suivant lots.



UN BOUQUET FINAL DÉDIÉ À VOTRE CONFORT

- Carrelage et faïences grand format
- Peinture lisse
- Cuisines et placards aménagés
- Volets roulants motorisés et centralisés
- Portes intérieures sérigraphiées
- Salles de bains et salles d'eau équipées :
meuble vasque suspendu, miroir rétroéclairé,
receveur de douche extra-plat,
radiateur sèche-serviettes
- WC suspendus
- Matériaux et appareillages de qualité,
sélectionnés parmi des marques françaises
reconnues : robinetterie et sanitaires Jacob
Delafon, éléments électriques Legrand,
portes de placard Sogal,
portes de distribution Huet...
- Pré-équipement fibre optique
- Domotique
- Climatisation réversible*
- Porte palière des logements
avec serrure de sécurité
- Résidence sécurisée
(portail à commande électrique
pour l'accès des véhicules, visiophone
et badge type Vigik pour les piétons)
- Stationnements privatifs en RDC
- Garages*
- RT 2012

*sur certains logements

CRÉEZ UN LOGEMENT À VOTRE IMAGE

Personnalisez votre intérieur en choisissant vos prestations parmi une large gamme : carrelage, faïence, façades des meubles de cuisine et plan de travail, façades du meuble de salle de bain et des placards, mur de couleur dans le séjour, décor des portes de distribution...



“
Un niveau de confort qui fait
toute la différence
”

“ Sweetom® est une application domotique “maison” qui permet de gérer et programmer à distance les fonctionnalités de votre appartement

BLEU
EDEN

SWEETOM

L'HABITAT CONNECTÉ MAISON

- Gestion à distance du chauffage, de la climatisation, de l'éclairage, des volets roulants motorisés
- Optimisation de vos dépenses en énergie grâce à l'analyse de vos consommations
- Sécurisation de votre appartement grâce à la liaison de votre détecteur autonome de fumée avec votre smartphone
- Prises connectées pilotées à distance
- Centralisation de vos équipements sur la tablette fournie ou sur votre smartphone
- Possibilité de connectivité avec votre syndic
- Hotline à votre disposition pour vous accompagner dans la programmation personnalisée de votre logement

BIEU EDEN

UN PARADIS AU BORD DE LA MER

ESPACE DE VENTE :
Villa Marysol - 6, Rue Athéna
66140 CANET-PLAGE

**Moreau
Invest**
AMÉNAGEUR PROMOTEUR IMMOBILIER


ANGELOTTI
GROUPE IMMOBILIER

04 68 500 900
port-alizes.com

Le prêt à taux zéro est un dispositif d'aide gouvernementale à l'accès à la propriété. Sa durée maximale est de 25 ans. Son remboursement peut être différé, en tout ou partie, de 5, 10 ou 15 ans, selon les revenus de l'emprunteur. La période de différé ne saurait toutefois excéder la plus longue des durées du ou des autres prêts concourant au financement de l'opération. Le PTZ est réservé aux personnes physiques primo-accédantes sous conditions de ressources et d'éligibilité (art. L31-10-2 CCH et suivants). Le dispositif de défiscalisation loi Pinel est une mesure gouvernementale de réduction d'impôts soumise à conditions (art. 199 novovicies CGI).

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Comme tout investissement, investir dans l'immobilier peut présenter des risques.

AM Promotion, SAS au capital 30 000 € - 810 200 568 RCS Béziers - 04/2021 - Document non-contractuel - Temps de parcours donnés à titre indicatif

Conception : agence ardence - Illustrations à caractère d'ambiance © Golem Images - Photos © Shutterstock - Ne pas jeter sur la voie publique. 