

Nexity, futur actionnaire majoritaire du biterrois Angelotti



©Angelotti, Canet-en-Roussillon

Le groupe immobilier Nexity annonce le 23 juin une prise de participation de 55 % au capital du groupe familial biterrois Angelotti spécialisé dans la promotion et l'aménagement. « *Mon père Louis-Pierre reste président et moi-même directeur général, précise Roch Angelotti à La Lettre M. Les 140 collaborateurs sont conservés.* » Il s'agit d'une opération à tiroir. « *Le groupe Angelotti acquiert en parallèle 55 % de Moreau Invest, dirigé par Yohann Moreau. Nos deux entités ayant des activités imbriquées, notamment dans les Pyrénées-Orientales, Nexity a requis cette démarche* », complète-t-il. Les transactions doivent être validées par l'Autorité de la Concurrence et devraient être finalisées au troisième trimestre 2022.

Le groupe Angelotti a été créé en 1981 à Béziers et dispose d'agences en Occitanie notamment à Perpignan, Montpellier et Toulouse. Le groupe, qui réalise un CA 2021 consolidé de plus de 150 M€ (+20 % par rapport à 2020) se développe aussi en Sud-Paca. Le groupe a réalisé en 2021 l'équivalent de près de 1 600 réservations (environ 900 en aménagement et 700 en promotion). Le groupe biterrois « *dispose d'un pipeline représentant l'équivalent d'environ six années de chiffre d'affaires, dont l'adossement à Nexity facilitera la réalisation* », indique un communiqué.

Cette acquisition « *permettra à Nexity de renforcer ses parts de marché en promotion résidentielle en Occitanie et Paca, deux régions où les perspectives de croissance sont importantes* », déclare aussi Véronique Bédague, directrice générale de Nexity. Pour Louis-Pierre Angelotti, président du Groupe Angelotti, « *par cette opération, la famille Angelotti a choisi d'adosser la poursuite du développement du groupe, toujours sous sa marque, au 1^{er} opérateur immobilier français et seul promoteur national ayant depuis plusieurs dizaines d'années une activité intégrée d'aménageur foncier, comme le groupe Angelotti* », insistant sur « *la production vertueuse de logements, au travers notamment des modes constructifs innovants et de la mutation des friches industrielles* ».

De son côté, Yohann Moreau, pdt de Moreau Invest, estime auprès de La Lettre M que « *la prise de participation de Nexity dans le groupement désormais constitué par Angelotti Moreau Invest va être un accélérateur de croissance. Au delà de la puissance financière d'un groupe international, nous allons gagner des années d'expériences dans les nouveaux modes constructifs innovants et dans la mutation des friches industrielles. Aujourd'hui on ne peut plus construire comme avant, ceux qui le croient se trompent. Notre choix à Louis-Pierre, Roch et moi-même est de poursuivre notre développement en préservant notre autonomie d'action.* »