

## MARSEILLAN - Lotissement "ZAC TERRA OSTREA " (34)

Tarifs au 1er avril 2023

Prêt à la construction 2eme trimestre 2024

**Moreau  
Invest**  
AMÉNAGEUR PROMOTEUR IMMOBILIER



**NOTAIRE :** Maître BOUSSOT-PALADEL à Marseillan, Maître ESCANDE-CAMBON à Bessan

**PREVOIR :** 600 € TTC de frais de Géomètre

500 € TTC de frais d'Architecte coordinateur

800 € de caution pour provision sur dégradations

800 € de caution pour la réalisation de la clôture et du parking privatif ouvert sur la voie

N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
007	274	130	8 m (3 faces)	131 000 €
009	302	140	9,2 m (3 faces)	143 000 €
012	306	140	8,2 m (3 faces)	146 000 €
013	296	130	8,3 m (3 faces)	141 000 €
036	265	130	10 m (3 faces)	130 000 €
037	167	110	8 m (2 faces)	91 500 €
038	167	110	8 m (2 faces)	89 000 €
039	240	130	10,5 m (3 faces)	120 000 €
040	304	140	9,7 m (3 faces)	145 000 €
042	283	130	10,2 m (3 faces)	136 500 €

POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE NOUS CONSULTER AU 04 67 49 39 49

<b>N° DU LOT</b>	<b>SURFACE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>SURFACE DE PLANCHER (m<sup>2</sup>)</b>	<b>FACADE CONSTRUCTIBLE</b>	<b>PRIX €</b>
043	328	140	9,9 m (3 faces)	154 000 €
044	200	120	9 m (2 faces)	103 500 €
045	278	130	10 m (3 faces)	134 000 €
046	353	140	9,5 m (3 faces)	162 000 €
047	393	150	14,9 m (3 faces)	174 000 €
048	331	140	10 m (3 faces)	155 000 €
049	337	140	10,6 m (3 faces)	156 000 €
050	329	140	10,5 m (3 faces)	154 000 €
051	318	140	10,3 m (3 faces)	152 000 €